



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.05.2017 № 199-р

г. Южа

**о возложении контроля за исполнением
Концессионного соглашения №1 от 19.12.2016**

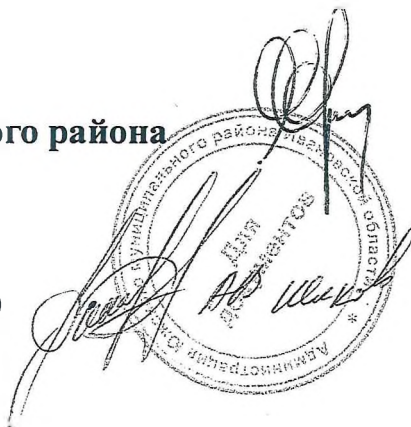
1. Контроль за исполнением Концессионного соглашения № 1 от 19.12.2016 (с учетом Соглашением №1 о перемене лиц в обязательстве от 23.05.2017) (далее - Соглашение), заключенного с ООО «Ивановская биоэнергетическая компания», возложить на заместителя Главы администрации – начальника Управления ЖКХ Администрации Южского муниципального района – Шикова Александра Владимировича.

2. Контроль за исполнением обязательств по Соглашению осуществлять Управлению ЖКХ Администрации Южского муниципального района 1 раз в полгода; по результатам контроля оформлять акт.

Глава Южского муниципального района

В.И. Оврашко

С распоряжением ознакомлен (а)
Копию соглашения получил (а)



ООО «Ивановская биоэнергетическая
компания»

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов системы
теплоснабжения на территории

Мугреевского сельского поселения
Южского муниципального района
Ивановской области

с. Мугреевский
2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	3
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	3
3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	4
4. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	6
5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ	9
7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА	10
8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ	11
9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ	13
10. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ	14
11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ	15
13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	16
14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	16
15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	19
16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	19
17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	22
18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23
19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	24
20. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	24
21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	25
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	26
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1	31
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	32
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	33
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	38
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	39
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	41
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	41
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8	43

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

Ивановская область, Южский район, с. Мугреевский

«19» декабря 2016г.

Муниципальное образование Мугреевское сельское поселение Южского муниципального района Ивановской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Исполняющего обязанности Главы Мугреевского сельского поселения Ореховой Светланы Михайловны, действующей на основании Устава муниципального образования, и

Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская биоэнергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице Генерального директора Резникова Ивана Марковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны» и по отдельности «Сторона»,

в соответствии с решением совета Мугреевского сельского поселения от 29.12.2016 г. № 42, заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств с возможностью субсидирования части фактически понесенных затрат и расходов по реконструкции, созданию и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры, в т.ч. расходов, понесенных в рамках концессионного соглашения, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2015 г. № 1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры», в соответствии с критериями, установленными настоящим Соглашением, реконструировать, в том числе создать и модернизировать имущество, составляющее систему коммунальной инфраструктуры, состав и описание которого приведены в разделе 2 Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, работающего на возобновляемых источниках энергии (торфе, щепе), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять, используя Объект Соглашения, производство, передачу и распределение тепловой энергии для целей обеспечения потребителей муниципального образования Мугреевское сельское поселение Южского муниципального района Ивановской области тепловой энергией, в том числе, для поддержания мощности (далее – «Деятельность, предусмотренная Соглашением»), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры (система теплоснажения), подлежащая реконструкции и модернизации состоящая из объектов, подлежащих замене путем нового строительства взамен выведенных из эксплуатации и подлежащих консервации источников тепловой энергии, а также тепловых сетей, технологически связывающих между собой совокупность источников тепловой энергии, которая принадлежит и

2.2. Создаваемое взамен выводимого из эксплуатации и подлежащего консервации имущество в составе Объекта Соглашения – твердотопливная котельная, оснащенная энергоэффективным оборудованием с высоким коэффициентом полезного действия, работающая на возобновляемых источниках энергии (торфе, щепе) и тепловые сети для передачи тепловой энергии, которыми создаваемая котельная будет технологически присоединена к имеющимся тепловым сетям, реконструируемым в соответствии с условиями Соглашения, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, расположенная на земельном участке, предоставляемом Концедентом в соответствии с настоящим соглашением;

2.3. Передаваемое имущество в составе Объекта Соглашения:

2.3.1. Действующая котельная Концедента, передаваемая Концессионеру во временное владение и пользование на период создания имущества, указанного в п. 2.2. Соглашения, с целью обеспечения непрерывности оказания услуг теплоснабжения, и подлежащая выводу из эксплуатации, консервации и возврату Концеденту после ввода в эксплуатацию Создаваемого имущества в составе Объекта Соглашения, указанного в п. 2.2. Соглашения;

2.3.2. Тепловые сети, обеспечивающие поставку тепловой энергии до конечного потребителя, подлежащие реконструкции и модернизации с целью присоединения к ним источников теплоснабжения.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения имущество в составе Объекта Соглашения, указанное в п. 2.2. – 2.3., свободно от прав третьих лиц, обременений и иных ограничений прав собственности Концедента на имущество в составе Объекта Соглашения, что подтверждается Концедентом путем представления в срок, определенный Соглашением, Концессионеру выписок о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества и справок о содержании правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, полученные Концедентом в соответствии с ФЗ от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять имущество, входящее в Объект Соглашения и описанное в Приложении № 1, а также права владения и пользования Объектом Соглашения в сроки, установленные в Разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами.

В случае передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, в разные моменты времени составляется отдельный акт приема-передачи для совокупности единовременно передаваемых объектов имущества.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Концессионером имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и подписания Сторонами актов приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с даты государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения. Концедент и Концессионер обязуются подать в регистрирующий орган заявление о регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, в течение 30 дней с даты

заклучения Соглашения с приложением следующих документов, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ:

- а) свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, входящий в состав Объекта Соглашения;
- б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах Концедента на объекты недвижимого имущества, входящие в состав Объекта Соглашения, выданной не позднее чем за один месяц до дня подачи заявления;
- в) кадастрового паспорта объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, выданного не позднее чем за три месяца до дня подачи заявления;
- г) оригиналов Соглашения;
- д) кадастрового паспорта на земельный участок (при наличии);
- е) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Концессионера, выданной не позднее, чем за один месяц до дня подачи заявления;
- ж) копии Устава Концессионера;
- з) решения о назначении единоличного исполнительного органа Концессионера;
- и) иных документов, необходимых для регистрации прав владения и пользования в соответствии с действующим законодательством.

Для целей подлежащей подготовки соответствующих документов каждая из Сторон отвечает за подготовку документации, обязанность по оформлению которой возложена на соответствующую Сторону в соответствии с действующим законодательством.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на земельный участок, входящий в состав Объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.3. Если Концедент передал Концессионеру Объект Соглашения в состоянии, не позволяющем обеспечить надежное и безопасное функционирование Объекта Соглашения, составляющего системы теплоснабжения, что может причинить вред жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и/или Концессионера, то Концедент обязан за свой счет осуществить приведение такого имущества в надлежащее состояние. Определение ненадлежащего состояния имущества подтверждается Технической Комиссией, в которую включаются представители Концедента, Концессионера и согласованной сторонами (при необходимости) экспертной организации. В случае если Концедент не может за свой счет привести имущество в надлежащее состояние, то указанные действия выполняет Концессионер, а Концедент обязуется согласовать включенные стоимости данных работ, материалов и оборудования в Инвестиционную Программу, в том числе, если Концессионер осуществил такие мероприятия до момента согласования Инвестиционной Программы. В случае, если данные мероприятия не были включены в Инвестиционную Программу, то они включаются в размер Накопленного Капитала, подлежащего возврату по окончании срока Соглашения. На эти суммы начисляется доходность в течение всего срока Соглашения в размере, равном утвержденной Органом Регулирования норме доходности на капитал для долгосрочного периода, в котором были сделаны такие инвестиции.

Надлежащее состояние имущества подтверждается составлением двустороннего акта. В случае возникновения споров об определении состояния имущества, Стороны вправе привлечь для определения состояния согласованную обеими сторонами экспертную организацию, имеющую соответствующую лицензию.

3.4. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, в течение 60 (шестидесяти) дней, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги организации, осуществляющей теплоснабжение.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием не только для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, но и для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке по выбору Концессионера.

4. СОЗДАНИЕ И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

4.1 Концессионер обязан за свой счет и за счет средств государственных субсидий, в случае принятия Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию ЖКХ положительного решения в отношении заявки на компенсацию части расходов на реализацию инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, произвести реконструкцию Объекта Соглашения, в том числе создать новое имущество, предусмотренное п. 2.2. Соглашения, после ввода в эксплуатацию последних, произвести консервацию и вывод из эксплуатации объектов, указанных в п. 2.3.1. Соглашения и осуществить их возврат Концеденту по Акту, и произвести реконструкцию и модернизацию имущества, входящего в Объект Соглашения, и указанного в п. 2.3. Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением.

4.2 Перечень, состав, описание, технико-экономические показатели объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, установлены в Приложении № 1 к Соглашению и в Инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

4.3 Концессионер должен достигнуть плановых показателей деятельности, установленных настоящим Соглашением. Характеристики, которым должно отвечать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения после осуществления работ по реконструкции, указаны в Приложении № 4 и Инвестиционной Программе.

4.4 Для целей реконструкции имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, Концедент в соответствии с условиями Соглашения обязуется предоставить Концессионеру права аренды в отношении земельных участков, которые потребуются Концессионеру для целей реконструкции Объекта Соглашения, а также градостроительный план каждого соответствующего земельного участка. Порядок предоставления земельных участков установлен в Разделе 5 Соглашения.

4.5 Перечень создаваемых и реконструируемых, модернизируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с Инвестиционной Программой, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) по теплоснабжению Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области.

4.6 Стороны обязуются* осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование данным имуществом, в том числе:

а) Концессионер и Концедент обязуются предоставить документы для государственной регистрации прав собственности на созданное имущество, являющееся Объектом Соглашения в течение 1 месяца с даты получения Концессионером разрешения на ввод соответствующего объекта имущества в эксплуатацию, необходимых для такой регистрации, за исключением документов, которые должны в соответствии с действующим законодательством предоставляться Концессионером;

б) государственная регистрация указанных в настоящем пункте прав, осуществляется за счет средств Концессионера.

4.7 Концессионер обязан за свой счет и за счет государственных субсидий, при условии принятия Государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию ЖКХ положительного решения в отношении заявки на компенсацию части расходов на реализацию инвестиционного проекта, предусмотренного Соглашением, осуществить в отношении объекта имущества, входящего в Объект Соглашения, предусмотренного п. 2.3.2 Соглашения, подлежащего реконструкции/модернизации, комплекс мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, в соответствии с проектом инвестиционной программы, являющейся Приложением № 8 к Соглашению и подлежащей утверждению в установленном законом порядке (далее по тексту – Инвестиционная Программа).

4.8 Концессионер вправе по своему усмотрению привлекать к выполнению работ по созданию и реконструкции Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.9 Если для создания и модернизации недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения, требуется проектная документация, в соответствии с действующим законодательством, Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом такую проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции имущества, а также для реализации иных инвестиционных проектов в рамках Соглашения в срок не позднее 18 месяцев с даты заключения концессионного соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения, в соответствии с Приложением №4 Соглашения и с Инвестиционной Программой.

4.10 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.11 Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, в том числе путем осуществления действий по получению мер государственной поддержки в размере и на условиях, определенных Соглашением, и надлежащего исполнения Соглашения.

4.12 В случае возникновения не зависящих от Концедента обстоятельств, являющихся причиной задержки или невозможности выполнения обязательств, Стороны обязаны согласовать и внести изменения в Соглашение.

4.13 До ввода в эксплуатацию вновь создаваемых объектов к составу Объекта Соглашения, Концессионер осуществляет эксплуатацию имущества, указанного в п. 2.3.1. Соглашения, в связи с чем самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществляет подготовку имущества к эксплуатации, выполняет текущий ремонт.

Указанный объект теплоснабжения, переданный Концессионеру, не может быть использован Концедентом в качестве источника теплоснабжения для осуществления отпуска тепловой энергии потребителям с момента заключения настоящего Соглашения.

4.14 При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.15 При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и/или реконструкцию и/или ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в Разделе 14 Соглашения.

4.16 Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4 к Соглашению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в Разделе 9 Соглашения, в соответствии с Инвестиционной Программой.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 48 230 500 (сорок восемь миллионов двести тридцать тысяч пятьсот) рублей.

4.17 Задачи и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 и Инвестиционной Программе.

4.18 Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с Инвестиционной Программой, утвждаемой в установленном порядке на срок 10 лет.

4.19 Работы по созданию и реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения, считаются завершенными Концессионером в дату получения разрешения на ввод в эксплуатацию, что оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объектов, входящих в состав Объектов Соглашения. Акт должен быть подписан не позднее, чем через 10 дней с даты получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

5.1 Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения.

5.2 На момент заключения настоящего соглашения на земельные участки Концедента, на которых планируется создание недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения, не сформированы и не поставлены на кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства, в связи с чем, Концедент обязуется осуществить необходимые мероприятия по формированию и постановке на учет данных земельных участков.

5.3 Концедент для исполнения обязательства, установленного пункте 5.2, Соглашения обязуется провести следующие мероприятия:

- обратиться в геодезическую фирму за проведением геодезической съемки земельных участков;
- обратиться в геодезическую фирму за формированием межевых планов на основе геодезической съемки;
- сдать сформированные межевые планы в кадастровую палату;
- получить новые кадастровые паспорт земельных участков, с включенными отмежеванными границами;
- с оригиналами первоначальных документов и с новыми кадастровыми паспортами обратиться в регистрационную палату,
- получить свидетельства о государственной регистрации права собственности Концедента на земельные участки.

Расходы, связанные с проведением геодезической съемки земельных участков объекта Соглашения, формированием межевых планов на основе геодезической съемки объекта Соглашения принимает на себя Концессионер. Регистрация земельных участков в органах исполнительной власти, получение кадастровых паспортов, планов БТИ, производится Концедентом.

5.4 Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности не позднее 60 рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения, а в отношении земельных участков, на которых будет располагаться создаваемое имущество – не позднее 60 рабочих дней с момента постановки земельных участков на кадастровый учет.

5.5 Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- кадастровые паспорта на земельные участки;
- заверенные надлежащим образом копии правоустанавливающих документов на земельные участки;
- заверенные надлежащим образом копии учредительных документов Концедента;
- доверенность на осуществление регистрационных действий, выданная Концессионеру Концедентом;
- документы, которые могут быть запрошены органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с запросом.

5.6 Описание земельных участков приведено в Приложении № 6.

Договор аренды земельного участка заключается на срок, указанный в п. 9.1. Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет Концессионера.

5.7 Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

5.8 Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.9 Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельных участков, предоставляемого Концессионеру по договору аренды приведены в Приложении № 6 к Соглашению.

5.10 Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.

5.11 Перечень земельных участков, которые потребуются Концессионеру для целей реконструкции недвижимого имущества, входящего в Объект Соглашения, с указанием характеристик таких земельных участков приводится в соответствующей Инвестиционной Программе. Порядок предоставления земельных участков устанавливается Соглашением. После утверждения Инвестиционной Программы Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области, Концедент и Концессионер согласовывают план получения Концессионером прав аренды на земельный участок, необходимые для реализации Инвестиционной Программы на следующий год, ежегодно в срок 20 (двадцать) рабочих дней с момента утверждения Инвестиционной Программы, но не позднее 15 августа каждого года реализации Инвестиционной Программы.

Концедент обязан предоставлять права аренды на землю, необходимые для проведения работ, предусмотренных Инвестиционной Программой.

5.12 Концедент обязан предоставить иные допуски и разрешения, необходимые для проведения работ, предусмотренных Инвестиционной Программой на текущий год, в срок до 1 августа текущего года.

6. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

6.1 Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования в отношении Объекта Соглашения.

6.2 Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в уста-

новленном Соглашении порядке в целях осуществления Концессионной Деятельности.

6.3 Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Объекта для поддержания энергоэффективного рабочего состояния, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.4 В соответствии с программами капитального и текущего ремонта, которые могут быть согласованы Сторонами в дополнительном приложении к Соглашению в течение срока действия Соглашения, Концедент вправе принимать на себя обязательства по осуществлению действий и расходов по поддержанию Объекта Соглашения в исправном состоянии, его содержанию, текущему и капитальному ремонту в размерах и в сроки, согласованные Сторонами в таком дополнительном приложении к настоящему Соглашению

Концедент вправе обратиться к Концессионеру с предложением, а Концессионер вправе принять предложение, по возложению на себя части услуг управляющей компании, в частности ремонтов/замены теплопотребляющих установок, а также трубопроводов жилищного фонда по взаимному соглашению сторон в части ремонтов и эксплуатации на возмездной основе, не входящие в условия действующего Соглашения.

6.5 Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия Соглашения, указанного в пункте 9.1 Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

6.6 Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.7 Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, являются собственностью Концессионера или третьих лиц, привлекаемых Концессионером в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях.

6.8 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении Концессионной Деятельности, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.9 Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении Концессионной Деятельности, является собственностью Концессионера.

6.10 Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества. На основании данного учета формируются ежегодные отчеты Концессионера Концеденту об изменениях в составе активов Концедента.

6.11 Концессионер ведет самостоятельный учет Объекта соглашения, осуществляемый в связи с исполнением обязательств по Концессионному соглашению, а также производит начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.12 Риск случайной гибели или случайного повреждения объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, несет Концессионер в период с даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концедента Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, от Концессионера Концеденту.

6.1 Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1 Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в сроки, указанные в пункте 9.11 Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №4 к Соглашению, быть пригодным для осуществления Концессионной Деятельности, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2 Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения в том числе проектную документацию на Объект Соглашения одновременно с передачей Объектов Соглашения Концеденту.

7.3 Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в Приложении №4 Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концессионера по передаче Объектов Концеденту считается исполненной с момента осуществления государственной регистрации прекращения прав на Объект Соглашения, а в отношении движимого имущества с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи такого имущества.

7.4 При уклонении Концедента от подписания акта приема – передачи в течение 30 дней, обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в Приложении № 4 Соглашения, считается исполненной. Помимо этого, Концедент должен будет компенсировать убытки Концессионера, возникшие в связи с отказом от приемки имущества.

7.5 Концедент вправе предоставить обоснованный отказ от подписания акта приема-передачи. В случае несогласия Концессионера с заявленными причинами невозможности принятия Концедентом соответствующего имущества для разрешения спорной ситуации привлекается Технический эксперт, согласованный обеими сторонами.

7.6 Концессионер вправе передать, а Концедент обязан принять отдельные объекты имущества, входящие в состав Объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения в случае, если такое имущество не требуется для осуществления Концессионером деятельности по Соглашению, и если возврат такого имущества Концеденту не приведет к нарушению параметров оказываемых Концессионером услуг.

7.7 Для передачи отдельных объектов имущества, входящих в состав Объекта Соглашения Концеденту до окончания срока действия Соглашения Концессионер направляет Концеденту уведомление о возврате с перечнем соответствующих объектов и обоснованием их возврата, описанием технического состояния. Концедент будет обязан осуществить приемку объектов в срок, составляющий 30 дней.

7.8 Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.9 Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты прекращения Соглашения.

8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

8.1 Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление Деятельности, предусмотренной Соглашением, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.2 Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, лично либо с привлечением третьих лиц, осуществлять Деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.3 Концессионер или уполномоченные им лица обязаны осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Концессионер или уполномоченные им лица обязаны обеспечить надежность и качество оказываемых услуг в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4 Концессионер или уполномоченные им лица оказывают услуги теплоснабжения потребителям, находящимся в зоне обслуживания системы теплоснабжения, представленной Объектом Соглашения (далее – «Зона Обслуживания») в соответствии с законодательством в сфере теплоснабжения. На момент заключения Соглашения Зона Обслуживания считается

обозначенной согласно утвержденным схемам теплоснабжения. Изменение Зоны Обслуживания осуществляется по согласованию Сторон. Если какая-то из сторон (Концессионер или Концедент) планируют изменить Зону Обслуживания, она обязана согласовать соответствующие планы с другой стороной и получить ее согласие. В пределах границ Зоны Обслуживания Концедент не должен иметь прямо или косвенно какое-либо имущество, направленное на осуществление деятельности по снабжению любых потребителей тепловой энергией, если иное прямо не согласовано с Концессионером.

Подключаемые по свободным договорам и не регулируемым ценам потребители могут не входить в Зону Обслуживания Концессионера. Затраты на подключение таких потребителей не включаются в Инвестиционную Программу и не компенсируются за счет тарифов, получаемых Концессионером.

Изменение Зоны Обслуживания возможно на основании соглашения между Концессионером и Концедентом, посредством увеличения теплопотребления, в том числе за счет присоединения новых объектов теплоснабжения, либо сокращения участков теплотрасс (актуализации), без потери объемов теплопотребления.

8.5 Концессионер или уполномоченные им лица вправе предпринять все необходимые меры, разрешенные законодательством, в целях обеспечения сбора платежей потребителей.

Концедент, в соответствии и в пределах своих полномочий и действующего законодательства, оказывает Концессионеру любую возможную поддержку в пределах своих полномочий по работе с неплательщиками и взысканию задолженности.

8.6 Концессионер или уполномоченные им лица обязуются обеспечить достижение плановых значений показателей, указанных в Приложении № 4 Соглашения и не ниже значений, указанных в Инвестиционной Программе.

8.7 Концессионер или уполномоченные им лица обязаны осуществлять Концессионную Деятельность с даты передачи Объекта Соглашения Концессионеру и до окончания срока, указанного в п. 9.1. Соглашения, за исключением выведенных из эксплуатации объектов в составе Объекта Соглашения.

8.8 Концессионер или уполномоченные им лица обязаны заключать с потребителями услуги теплоснабжения, находящимися в Зоне Обслуживания, договор теплоснабжения.

8.9 Концессионер или уполномоченные им лица имеют право реализовывать проекты по оборудованию жилых домов, иных зданий и сооружений в пределах Зоны Обслуживания индивидуальными тепловыми пунктами (далее – «ИТП») согласно условиям соответствующих договоров с собственниками жилых домов, иных зданий и сооружений (далее – «потребители»). Распределение прав собственности, владения и пользования объектами ИТП, а также порядок обслуживания ИТП определяются в соответствующем договоре. Объекты ИТП не включаются в Объект Соглашения.

8.10 Концессионер или уполномоченные им лица вправе передавать с согласия Концедента в порядке, установленном федеральными законами и условиями Соглашения, Объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по Соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств Концессионера по Соглашению. При этом Концессионер несет ответственность за действия таких лиц, как за свои собственные. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

8.11 Концессионер обязан при осуществлении концессионной деятельности, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам), утвержденным органом исполнительной власти Ивановской области государственного регулирования тарифов.

8.12 Если в течение срока действия Соглашения Федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления будут установлены какие-либо льготы потребителям, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, Концессионер или уполномоченные им лица будут обязаны предоставлять потребителям установленные льготы.

8.13 Концессионер или уполномоченные им лица не несут ответственность за негативные последствия, в т.ч. экологические, возникшие при эксплуатации объектов, входящих в

состав Объекта Соглашения, которые случились по вине лиц, эксплуатировавших данные объекты до заключения Соглашения. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с регрессным требованием, а Концедент обязуется возместить Концессионеру все расходы и убытки, понесенные Концессионером в связи с наступлением таких негативных последствий.

В случае возникновения споров при определении вины и ущерба, причиненного имуществу, в связи с настоящим Соглашением, Сторонами созывается Техническая комиссия, сформированная из представителей Концессионера и Концедента.

Текущее состояние имущества подтверждается составлением двустороннего акта, подписываемого обеими сторонами. Для определения состояния имущества может привлекаться экспертная организация, имеющая соответствующее разрешение, определенная по согласованию сторон. Привлечение экспертной организации оплачивается стороной, которая будет признана виновной в причинении ущерба, негативных последствий имуществу или третьим лицам.

8.14 При использовании регулируемых цен (тарифов) на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, оказываемые Концессионером, такое регулирование осуществляется на основании метода индексации установленных тарифов, до момента, пока Стороны Соглашения не договорятся об ином методе регулирования, предусмотренном действующим законодательством. Тарифы утверждаются в установленном законодательством порядке в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) на основе методов долгосрочного регулирования тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), согласованные с Органом Регулирования, в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 7 к Соглашению.

В случае изменения перечня и значений долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 7 к Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера или Концедента.

8.15 Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать полностью или частично третьим лицам свои права и обязанности по Соглашению с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по Соглашению.

8.16 Концессионер вправе использовать свои права по Соглашению в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором (-ами), в той мере, в которой это не противоречит Соглашению и применимому законодательству.

8.17 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств в форме банковской гарантии, предусмотренной Разделом 13 Соглашения.

8.18 Концессионер или уполномоченные им лица обязаны получить и, при необходимости, продлевать все необходимые для осуществления Деятельности, предусмотренной Соглашением, лицензии, разрешения и допуски. Концедент в пределах своих полномочий содействует Концессионеру в получении лицензий, разрешений и допусков для целей осуществления Концессионной Деятельности.

9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

9.1 Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 15 (Пятнадцать) полных лет со дня вступления Соглашения в силу.

9.2 Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

б) вступление в силу тарифов на тепловую энергию в отношении Концессионера;

9.3 Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.3. настоящего Соглашения, либо с момента совершения

Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения, указанного в п. 2.2. Соглашения.

9.4 Срок создания, реконструкции и модернизации имущества в составе Объекта Соглашения – в течение 5 лет с момента передачи Концедентом Концессионеру Объекта Концессионного соглашения.

9.5 Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

9.6 Срок использования (эксплуатации) подлежащих замене и выводу из эксплуатации объектов теплоснабжения, в соответствии с условиями Соглашения: с даты передачи таких объектов Концедентом Концессионеру до даты ввода создаваемого объекта теплоснабжения, взамен выводимого из эксплуатации.

По окончании срока эксплуатации указанных в настоящем пункте Соглашения объектов, Концессионер передает Концеденту выведенные из эксплуатации объекты по акту приема-передачи.

9.7. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения – не позднее 10 рабочих дней с момента подписания Соглашения Сторонами.

9.8. Сроки передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения:

9.8.1. В срок не позднее 30 дней с даты вывода из эксплуатации имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащего замене путем строительства нового объекта, выведенный из эксплуатации объект передается Концеденту Концессионером по акту приема-передачи;

9.8.2. В срок не позднее 30 дней с момента прекращения Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения по акту приема-передачи.

10. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

10.1 Предельный совокупный размер объема инвестиций, используемый на создание Объекта Соглашения, составляет 48 230 500 (Сорок восемь миллионов двести тридцать тысяч пятьсот) рублей.

Сумма затрат, направляемых на осуществление реконструкции и строительства, а также введение в эксплуатацию Объекта Соглашения уточняется в утвержденной Инвестиционной программе после подготовки проектно-сметной документации.

При предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, доля финансирования, оплачиваемая за счет Концессионера в общем объеме инвестиций по настоящему Соглашению, составляет 40% общей стоимости предельного размера расходов, указанного в пункте 10.1 Соглашения и составляет 19 292 200 (Девятнадцать миллионов двести девяносто две тысячи двести) рублей.

10.2 Концедент обязуется в пределах своих полномочий обеспечить исполнение условий, установленных Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд), для подачи заявки Губернатором Ивановской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на цели софинансирования реализации настоящего проекта модернизации системы теплоснабжения муниципального образования Мугресвское сельское поселение Южского муниципального района Ивановской области.

10.3 В случае принятия решения Фондом о несоответствии заявки требованиям, установленным Правилами предоставления финансовой поддержки за счет Фонда или при отказе в предоставлении финансовой поддержки, а также при принятии решения Фондом о предоставлении субсидии в размере, составляющим менее 60% предельного совокупного размера объема инвестиций, указанного в п. 10.1. Соглашения, Концессионер обязуется в срок не превышающий 3 (трех) лет с момента заключения Соглашения осуществить инвестирование самостоятельно, за счет собственных и привлеченных средств.

Концессионер берёт на себя обязательство по замещению своими финансовыми средствами доли средств местного бюджета, необходимых согласно Постановлению Правительства РФ от 26.12.2015 N 1451 "О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры" для получения финансовой поддержки.

10.4 Концессионная плата, вносимая Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения устанавливается в виде обязательных платежей, связанных с правом владения Объектом концессионного соглашения, а именно: уплаты Концессионером земельного налога на земельные участки, на которых располагается Объект Соглашения, переданный Концессионеру Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением, а также налога на имущество в отношении Объекта Соглашения.

10.5 Размер земельного налога рассчитывается и уплачивается в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации самостоятельно Концессионером в течение всего периода использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения.

11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

11.1 Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, а именно: базу данных в отношении Объекта Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется Концедентом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.2 Концессионеру принадлежат исключительные права на следующие результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения:

- права на изобретение, полезную модель, промышленный образец, зарегистрированные топологию интегральной микросхемы, программу для ЭВМ;
- секреты производства (ноу-хау);
- фирменные наименования;
- товарные знаки и знаки обслуживания;
- коммерческие обозначения.

11.3 В целях исполнения Концессионером обязательств по Соглашению Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Концеденту и предусмотренные пунктом 11.1 Соглашения, исключительно для достижения целей Соглашения на основании безвозмездной исключительной лицензии. Концессионер не вправе пользоваться правами на результаты интеллектуальной деятельности для собственных нужд.

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

12.1 Действия, обозначающие права и обязанности Концедента, осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий по Соглашению.

12.2 Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению Концессионной Деятельности, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями,

установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в Разделе 9 Соглашения.

12.3 Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению Концессионной Деятельности. Концессионер должен быть уведомлен Концедентом о дате и времени посещения Объекта Соглашения уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами и необходимости предоставления Концессионером соответствующей документации указанным лицам заблаговременно в 3-х дневный срок.

12.4 Концедент и/или уполномоченный им орган имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.5 Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6 Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.7 При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

12.8 Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3-х лет.

12.9 Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

13.1 Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2 Размер банковской гарантии составляет 1 процент от предельного размера расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, указанного в пункте 10.1. настоящего Соглашения.

13.3 Срок действия банковской гарантии – с момента заключения настоящего Соглашения до даты ввода в эксплуатацию последних объектов недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащего созданию в течение срока, установленного Разделом 9 Соглашения.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

и Соглашением.

14.2 Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.3 В случае выявления нарушений обязательств со стороны Концессионера, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженные нарушения с указанием конкретных нарушений. Срок устранения нарушений составляет 1 (один) месяц с момента получения Концессионером указанного требования.

В случае, если Концессионер вводит в эксплуатацию объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, имеющие худшие технико-экономические показатели, чем те, которые установлены в Приложении №4 к Соглашению, Концедент обязан в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с момента выявления несоответствия технико-экономических показателей, но не позднее чем 1 года с момента ввода в эксплуатацию объектов, по которым выявлены несоответствия указанных показателей, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить несоответствие фактических технико-экономических показателей, значениям, установленным в Приложениях №4 с указанием конкретных несоответствий.

Для подтверждения указанных выше несоответствий, вводимых в эксплуатацию объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, сторонами созывается Техническая комиссия, сформированная из представителей Концессионера и Концедента.

Описание несоответствий подтверждается составлением двустороннего акта, подписываемого Технической комиссией.

В случае возникновения споров, для определения состояния имущества может быть привлечена согласованная сторонами экспертная организация, имеющая соответствующие разрешения и лицензии. Привлечение экспертной организации оплачивается Концессионером в случае подтверждения несоответствия значений плановым значениям и Концедентом в противном случае. Срок устранения нарушений составляет 1 (один) год с момента получения Концессионером указанного требования.

14.4 Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции Объекта Соглашения в течение срока действия Соглашения, указанного в Разделе 9 Соглашения.

14.5 Концедент имеет право на возмещение фактически доказанных убытков и расходов, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 4 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо иных обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, предусмотренных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы;

в) нарушение сроков исполнения обязательств Концессионера по Соглашению;

г) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером.

Концессионер возмещает указанные убытки и расходы в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концессионера.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за причинение ущерба, вызванного случайной гибелью или случайным повреждением имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в период с даты подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, от Концедента Концессионеру до даты подписания актов приема-передачи имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, от Концессионера Концеденту.

Концессионер имеет право на возмещение фактически доказанных убытков и расходов,

возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объекта имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

г) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционных и (или) производственных программ Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концедент возмещает указанные убытки и расходы в случае если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств по указанным пунктам возникло по вине Концедента.

В случае возникновения споров в отношении убытков и/или расходов, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Ивановской области.

14.6 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, нарушения сроков исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Соглашению более чем на 10 (десять) дней, помимо возмещения убытков, в соответствии с пунктом 14.8 Соглашения. Концедентили, соответственно, Концессионер, обязан уплатить другой стороне Соглашения штрафв размере 0,1% от суммы, указанной в п. 10.1 Соглашения.

14.7 Возмещение Сторонами Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению, не освобождают соответствующую сторону Соглашения от исполнения этого обязательства в натуре.

14.8 В случае если действия/бездействие Концедента приводят к задержке реализации Инвестиционной Программы, а также в случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение расходов на создание и реконструкцию Объекта Соглашения, а также недополученной прибыли, установленной Долгосрочными параметрами регулирования, согласованными в установленном порядке, осуществляется в срок не позднее 3 месяцев с момента предоставления Концессионером соответствующего требования в адрес Концедента.

14.9 Если по вине Концедента Концессионер не может оказывать услуги и реализовывать товары потребителям в том качестве и в тех объемах, которые указаны в договоре поставки энергоресурсов и Соглашении, Концедент возмещает Концессионеру все убытки, штрафы и пени, заплаченные потребителям.

Рассмотрение споров в отношении возмещения любых убытков, расходов, предусмотренных настоящим пунктом Соглашения, осуществляется в Арбитражном суде Ивановской области.

14.10 Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.11 Потерпевшая Сторона имеет право потребовать от виновной Стороны возмещение доказанных убытков, вызванных нарушением виновной Стороной обязательств по данному Соглашению.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1 В той мере, в которой какое-либо обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению какой-либо из Сторон обязательств по Соглашению, такая Сторона освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) соответствующих обязательств.

15.2 Сторона, исполнению обязательств по Соглашению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы (далее – «Пострадавшая Сторона»), обязана незамедлительно проинформировать об этом в письменной форме другую Сторону, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства непреодолимой силы.

15.3 Уведомление согласно пункту 15.2 Соглашения должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения последствий обстоятельства непреодолимой силы.

15.4 Пострадавшая Сторона прилагает все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

15.5 По прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий Пострадавшая Сторона обязана исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы.

15.6 Пострадавшая Сторона обязуется незамедлительно, однако в любом случае не позднее 10 (десяти) дней уведомить в письменной форме другую Сторону о прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и (или) о прекращении влияния такого обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Стороной обязательств по Соглашению.

15.7 В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также иные сроки, указанные в Соглашении.

15.8 Стороны соглашаются, что в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения любой из Сторон уведомления, указанного в пункте 15.2 Соглашения, Стороны должны встретиться для обсуждения обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере насколько это возможно, определить наиболее эффективный план и порядок действий для исполнения Стороной, исполнению которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, своих обязательств по Соглашению, включая разумные усилия и меры по минимизации последствий обстоятельства непреодолимой силы, а также изменение сроков и (или) условий Соглашения, необходимые в связи с наступлением обстоятельства непреодолимой силы.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1 Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон, за исключением значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Приложением №7 Соглашения, для изменения которых также необходимо выполнение условий пункта 16.3.4 Соглашения.

16.2 Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.3 Если в соответствии с законодательством изменение возможно только по решению суда, заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд, в следующих случаях:

16.3.1 существенное изменение обстоятельств. Факт существенного изменения обстоятельств должен быть подтвержден в течение 3-х рабочих дней с даты уведомления Концессионером о существенном изменении обстоятельств. К существенному изменению обстоятельств, в частности, относится:

16.3.1.1 внесение изменений и дополнений в действующие правовые акты или принятие новых правовых актов, ухудшающих положение Концессионера или Концедента по сравнению с установленным настоящим Соглашением;

16.3.1.2 изменение действующего законодательства, приводящее к полной или частичной недействительности, или досрочному прекращению Соглашения;

16.3.1.3 изменение технических регламентов, строительных и иных норм и правил, регламентирующих строительные работы, если это привело к неспособности Концессионера исполнить свои обязательства по Соглашению в полном объеме;

16.3.1.4 неисполнение обязательств третьими лицами, не входящими в зону ответственности Концессионера или Концедента, если это повлекло или может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по Соглашению;

16.3.1.5 инфляция выше 8% в год и иные макроэкономические проблемы;

16.3.1.6 обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

16.3.1.7 ограничения в отношении иностранных инвестиций;

16.3.1.8 изменение ситуации на рынке товаров/работ/услуг, вызвавшее резкое удорожание ресурсов или их дефицит, если это повлекло неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Концессионера.

16.3.2 В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, если иной порядок взаимодействия Сторон при изменении условий Соглашения не предусмотрен в настоящем разделе Соглашения.

16.3.3 Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласование антимонопольного органа осуществляется в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.3.4 Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7, осуществляется по предварительному согласованию с Органом Регулирования, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3.5 Задержка ввода в эксплуатацию или отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию вследствие неправомерных действий или бездействия государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера, в случае, если Соглашение не было изменено, Концессионер и Концедент будут вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 16.9 Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством.

16.3.6 Необеспечение Концедентом соответствия схемы территориального планирования, правил землепользования и застройки проекта по развитию систем теплоснабжения вследствие неправомерных действий или бездействия органов местного самоуправления или государственных органов, вследствие издания каких-либо нормативно-правовых актов, препятствующих реализации утвержденной схемы теплоснабжения Муниципалитета, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 16.9 Соглашения.

16.3.7 Получение отрицательного заключения государственной экспертизы или отказ в предоставлении заключения государственной экспертизы вследствие неправомерных действий или бездействия государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае, если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 16.9 Соглашения.

16.3.8 Отказ в предоставлении разрешения на строительство/реконструкцию вследствие неправомерных действий или бездействия государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае если Соглашение не было из-

менено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 16.9Соглашения.

16.3.9 Не утверждение проекта планировки и/или проекта межевания территории вследствие неправомерных действий или бездействия органов местного самоуправления или государственных органов, а также вследствие иных обстоятельств, за исключением вины Концессионера. В случае, если Соглашение не было изменено, Концессионер будет вправе требовать досрочного расторжения в соответствии с пунктом 16.9Соглашения.

16.3.10 Невыполнение Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, в том числе отсутствие содействия выполнению условий Соглашения.

16.3.11 Выявление скрытых дефектов Объекта Соглашения, вызванных деятельностью до передачи Объекта Соглашения Концессионеру.

Наличие скрытых дефектов утверждается Технической комиссией, состоящей из представителей Концедента и Концессионера. В случае возникновения спорных ситуаций для утверждения скрытых дефектов может быть привлечена согласованная сторонами экспертная организация, имеющая соответствующие разрешения и лицензии.

16.3.12 Установление для Концессионера тарифа на основании долгосрочных параметров тарифного регулирования, не соответствующих долгосрочным параметрам регулирования деятельности Концессионера, указанным в Соглашении, вызывающих более чем 2% снижение необходимой валовой выручки по сравнению с тарифной заявкой Концессионера, прошедшей независимую экспертизу по установлению экономической обоснованности затрат, включенных в тарифную заявку.

Необходимая Валовая Выручка (далее – НВВ) означает обоснованный экономически и условиями Соглашения объем финансовых средств, получаемых организацией для осуществления регулируемого вида деятельности в течение расчетного периода регулирования.

16.3.13 Нарушение Концедентом сроков согласования Инвестиционной Программы более чем на 30 календарных дней, что повлекло за собой для Концессионера невозможность реализовать Инвестиционную Программу в установленные сроки.

16.4 При этом, в случае изменения Соглашения, также, по требованию Концессионера, подлежат изменению:

16.4.1 Инвестиционная Программа Концессионера;

В случае недостижения плановых финансово-экономических показателей инвестиционного проекта с учетом утверждаемого долгосрочного тарифа, концессионер имеет право подать заявление на изменение инвестиционной программы в порядке и соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации.

16.4.2 сроки выполнения будущих инвестиционных обязательств Концессионера, не включенных в Инвестиционную программу на текущий год;

16.4.3 параметры для окончательного расчета между Концедентом и Концессионером после прекращения действия Соглашения;

16.4.4 параметры надежности и качества, рассчитываемые в соответствии с нормативным правовым актом, их определяющим.

16.5 Концессионер направляет проект изменений Концеденту не позднее 3 (трех) месяцев с момента вступления в силу соответствующих правовых норм и/или технических требований. Срок рассмотрения Концедентом проекта изменений не может превышать 1 (одного) месяца с момента его направления Концессионером. По результатам рассмотрения проекта изменений Концедент предоставляет свое согласие на внесение соответствующих изменений, или комментарии к проекту изменений или мотивированный отказ на внесение соответствующих изменений. Отсутствие ответа со стороны Концедента по истечению указанного срока означает согласие Концедента с проектом изменений, после чего на Концедента возлагается обязанность по заключению соглашения о внесении указанных изменений. Аналогичный порядок рассмотрения применяется к проектам изменений Соглашения, направляемых Концедентом Концессионеру.

16.6 Максимальный срок для согласования сторонами проекта изменений и заключения соглашения о внесении изменений в Соглашение составляет 3 месяца, при этом такой срок начинает исчисляться с момента направления проекта изменений Концессионером Кон-

цеденту.

16.7 Немотивированный отказ Концедента или Концессионера от принятия соответствующих изменений является нарушением обязательств по Соглашению.

16.8 По согласию Сторон указанные изменения вносятся в Соглашение в качестве приложений, являющихся его неотъемлемой частью.

16.9 Если Стороны не могут прийти к соглашению относительно необходимых изменений в Соглашение в течение 3 месяцев, Стороны могут договориться о расторжении Соглашения на согласованных Сторонами условиях. Помимо этого, заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд с требованием об изменении Соглашения или с требованием о его досрочном прекращении.

16.10 Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1 Соглашение прекращается:

- а) по истечении его срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении по требованию Концедента или Концессионера в случаях, предусмотренных Соглашением.

17.2 Соглашение может быть расторгнуто досрочно по решению Арбитража по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

17.3 К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков создания и реконструкции, модернизации Объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением;
- в) нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером Концессионной Деятельности, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных п. 4.9 и 6.3 настоящего Соглашения

17.4 К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру Объектов Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному Приложением №1 к Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) не принятие мер Концедентом по получению средств государственной поддержки из Фонда содействия реформированию ЖКХ, предусмотренных Разделом 10 Соглашения.

17.5 Соглашение может быть прекращено по решению Арбитража по заявлению одной из Сторон, если обстоятельства непреодолимой силы (или их последствия):

а) препятствуют либо будут препятствовать надлежащему исполнению любой Стороной своих обязательств по Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и это имеет существенное негативное воздействие в отношении всей деятельности Концессионера, даже не связанной с настоящим Соглашением, косвенно или прямо; или

б) ведут к дополнительным расходам Сторон в размере, превышающем 2%, и (в каждом случае) Стороны, действуя в соответствии с Согласительной Процедурой, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней не пришли к соглашению относительно возможности продолжения исполнения Соглашения.

17.6 Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения, в соответствии с действующим законодательством РФ.

17.7 В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в срок до 2 (двух) лет.

17.8 Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сферетеплоснабжения не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

18.1 В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, Департамент энергетики и тарифов Ивановской области устанавливает цены (тарифы) и долгосрочные параметры регулирования на производимые и реализуемые Концессионером товары и услуги, установленные Соглашением, исходя из объема инвестиций, предусмотренного пунктом 10.1 Соглашения, и сроков, предусмотренных п 9.4 Соглашения для осуществления мероприятий, предусмотренных Приложением № 5 Соглашения по созданию и реконструкции, модернизации Объекта Соглашения.

18.2 В случае надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по Соглашению Концедент обязан обеспечить условия, при которых деятельность в Зоне Обслуживания по развитию системы теплоснабжения Муниципалитета, и предпринимательская деятельность по теплоснабжению потребителей в Зоне Обслуживания осуществлялась в течение всего срока действия Соглашения исключительно Концессионером с целью обеспечения доходов Концессионера, на которые Концессионер рассчитывает на дату заключения Соглашения.

18.3 Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.4 Концедент вправе предоставлять Концессионеру муниципальные гарантии в размерах, порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

18.5 По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с Органом Регулирования установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1 Все споры, разногласия или требования по настоящему Соглашению разрешаются путем переговоров.

19.2 В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет второй Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть предоставлен в течение 10 (десяти) дней с момента ее получения.

19.3 Все Споры в случае невозможности их разрешения Сторонами в досудебном порядке вне зависимости от причины такой невозможности могут быть переданы любой из Сторон на рассмотрение Арбитражного суда Ивановской области.

19.4 Подача требования для арбитражного разбирательства не освобождает Стороны от своевременного и полного исполнения обязательств по Соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионной Деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.

20. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1 Наименования разделов и пунктов, используемые в Соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для его толкования.

20.2 В Соглашении слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот. Любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода. Любые ссылки на разделы, пункты и приложения означают ссылки на разделы, пункты и приложения Соглашения, если иное не следует из контекста.

20.3 В Соглашении год означает календарный год с 1 января по 31 декабря; месяц означает 30 (тридцать) дней, день означает любой календарный день.

20.4 Настоящим Стороны признают, что в момент подписания Соглашения они не могут предвидеть все вопросы или события, которые могут возникнуть или произойти во время исполнения Соглашения. В связи с этим Стороны договариваются, что при возникновении необходимости изменения Соглашения для отражения любых таких обстоятельств, Стороны будут вести добросовестные переговоры и добросовестно сотрудничать с целью нахождения решения, приемлемого для каждой из Сторон.

20.5 Концедент окажет Концессионеру при осуществлении Концессионной Деятельности содействие, направленное на применение существующих в соответствии с Законодательством мер.

20.6 В случае если отдельное положение Соглашения является или становится недействительным или не подлежащим принудительному судебному исполнению, то в той части, в которой оно недействительно или неприменимо, оно не действует и считается не включенным в Соглашение. При этом действие Соглашения в целом остается неизменным.

20.7 Вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Соглашения, направленная Сторонами друг другу до вступления в силу Соглашения, теряют силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено Соглашением.

20.8 Договоры, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Соглашения, не могут противоречить Соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Соглашению, если иное прямо не предусмотрено в Соглашении.

20.9 В случае появления противоречий и неясностей при толковании Соглашения и других, связанных с ним документов, они разрешаются на основании следующих положений:

а) Соглашение обладает преимущественной силой в договорных отношениях между Сторонами;

б) приложения к Соглашению составляют неотъемлемую часть Соглашения. В случае противоречия между основным текстом Соглашения и каким-либо приложением к нему, подлежит применению основной текст Соглашения;

20.10 Все уведомления и заявления в соответствии с Соглашением, должны совер-

шаться в письменном виде на русском языке. Они считаются совершенными надлежащим образом, если направлены по соответствующему приведенному в Соглашении адресу и/или номеру получателя заказным письмом, с курьером либо переданы лично под роспись.

20.11 Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Соглашением, считается поданным:

а) при доставке курьерской службой, заказным письмом с описью вложения либо лично – в момент доставки;

б) уведомление, поданное в соответствии с настоящим пунктом, но полученное не в рабочий день либо после окончания рабочего времени в месте получения, считается поданным в момент начала рабочего времени на следующий рабочий день в этом месте.

20.12 Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1 Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты такого изменения.

21.2 Лица, участвующие в реализации и контроле Соглашения на стороне Концедента, и осуществляющие отдельные полномочия Концедента обязаны в рамках своих полномочий, установленных законодательством и уставными документами данных лиц, выполнять обязательства Концедента, содержащиеся в Соглашении.

21.3 Настоящее Соглашение подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента <http://mugreevskoe.ru/>.

21.4 Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

21.5 Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, как заключенные при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент:

Мугревское сельское поселение

Южского района Ивановской области

Юридический адрес: 155646 Ивановская обл, Юридический адрес: 155646, Ивановская обл,

Южский район, с. Мугреевский,

ул. Советская, д. 20

ИНН/КПП 3726004480/372601001

ОГРН 1053705620429

л/с 03333015730

р/с 40204810700000000196

Отделение Иваново

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью

«Ивановская Биоэнергетическая Компания

Южский р-н, с. Мугреевский, ул. Советская, д. 20

Фактический адрес: 600017, г. Владимир, ул.

Батурина, д. 35б, этаж 4, офис 3.

Е-mail: www.bio-energo.ru

ИНН/КПП 3706024111/370601001

р/сч 40702810710000005065

ПАО Сбербанк Владимир,

БИК 041708602

ОКВЭД 35.30.14, ОКПО 03937828,

ОКАТО 24235810000

ОГРН 1163702072423



С.М.Орехова



И.М. Резников

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к концессионному соглашению
№ _____ от «__» _____ 2016 г.

СОСТАВ, ОПИСАНИЕ, ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
1.1. Состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.	Место нахождения объектов
1.	Создаваемое имущество - КOTЕЛЬНЫЕ					
1.1.						
1.2.						
1.3.						
1.4.						
1.5.						
2.	Реконструируемое имущество - СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	Протяженность: 3696м.				
2.1	Тепловые сети в с/п Мугревское		276 872,80		276 872,80	
	Реконструкция тепловых сетей		3 810 000,16	2 133 600,09	3 810 000,16	
3.	Имеющееся имущество - действующая КОТЕЛЬНАЯ					
3.1.	Здание котельной	772	367815,89	61425,25	367815,89	-
3.2.	Дымовая труба		155 393,29	3 107,87	155 393,29	-
3.3.	Котлы энергетические 3 шт. по 1,5 Гкал/ч		1 290 000	669 510	1 290 000	-
3.4.	Котлы энергетические 2 шт. по 1,5 Гкал/ч		870 387,60	451 731,16	870 387,60	-
3.5.	Узел учета тепловой энергии		285 000		285 000	
3.6.	Насос подпиточный К-1,5 №1					
3.7.	Насос подпиточный К-1,5 №2					
3.8.	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 1					
3.9.	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 2					
3.10.	Насос сырой воды					
3.11.	Комплект КИПиА (тепловычислитель					

	Взлёт ТСРВ, счетчик хол. воды, манометры, термометры, датчики)					
3.12.	Химводоочистка					
3.13.	Шафы электрические					
3.14.	Электросчётчик					
3.15.	Предохранительно-запорная регулирующая арматура					
3.16.	Счётчик холодной воды					
3.17.	Счётчик холодной воды					
3.18.	Бак подпиточной воды					

1.2. Основные технические характеристики

Таблица 1.2.1.

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	с. Мугреевский, ул. Школьная, 1-Д
Марка котлов, количество	КВ-Р-1,5-95 5
Год ввода в эксплуатацию	1967
Производительность котлов, Гкал/ч	7,5
Средний КПД котлов, %	50
Износ котельного оборудования, %	90%
Основной вид топлива	Торф кусковой, Дрова
Условный расход топлива на производство кг. у.т/ Гкал	290,8
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,3
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка, Гкал/ч	2,563
Температурный график отпуска тепловой энергии	Согласно проекта

Характеристика здания котельной

Таблица 1.2.2.

№ п/п	Наименование объектов	Год постройки	Объем, м ³	Высота, м.	Площадь помещения, м ²	Этажность	Материалы стен и перекрытий
1	Основное строение	1967	8492	11	772	1	Панели, кирпичные- трещины в стыках, выбоины

	Взлёт ТСРВ, счетчик хол. воды, манометры, термометры, датчики)					
3.12.	Химводоочистка					
3.13.	Шафы электрические					
3.14.	Электросчётчик					
3.15.	Предохранительно-запорная регулирующая арматура	и				
3.16.	Счётчик холодной воды					
3.17.	Счётчик холодной воды					
3.18.	Бак подпиточной воды					

Характеристика котлоагрегатов

№ п/п	Тип котлов	Количество котлов, сд	Год ввода в эксплуатацию	Основной вид топлива	Вид резервного топлива	Резервный источник эл.снабжения	Наличие ХВО	Средний КПД котлов, %	Износ котельного оборудования, %	Мощность, Гкал/час	Условный расход топлива на производство 1 Гкал, кг.у.т.	удельное энергопотребление на выработку 1 Гкал, кВт.ч/Гкал
1	КВ-Р-1,5-95	5	1967	Торфяно-сково-вой	Дрова	марка мощность,	отсутствует	47,2	100	Общая го котла.	302,6	56,3

Таблица 1.

Баланс теплоснабжения от котельной в Гкал

Наименование объектов	Выработка тепла	Собств. нужды (технология)	Отпуск тепла,	Потери в сетях.	Полезный отпуск	ВЗО	Полезный отпуск по группам потребителей			
							всего	бюджета	населения	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная в с. Мугреевский, ул. Школьная, 1-Д	4685,6	3,6	4682	180	4502	-	4502	1100	3362	40

Таблица 1.

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период

Таблица 1.2.5.

Наименование объектов	2016			2017			2018 г.		
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 Котельная в с. Муршевский, ул. Школьная, 1-Д	2 Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год 5226,4	3 Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год -	4 Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год 5226,4	5 Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год 5118,0	6 Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год -	7 Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год 5118,0	8 Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год 5011,8	9 Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год -	10 Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год 5011,8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1
к концессионному соглашению
№ _____ от «__» _____ 2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ
КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**

№ п/п	Подразделение	Полное наименование имущества	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1.		Дымоная труба		155 393,29
2.		Котлы энергетические 3 шт. по 1,5 Гкал/ч		1 290 000
3.		Котлы энергетические 2 шт. по 1,5 Гкал/ч		870 387,60
4.		Узел учета тепловой энергии		285 000
5.		Насос подпиточный К-1,5 №1		
6.		Насос подпиточный К-1,5 №2		
7.		Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 1		
8.		Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 2		
9.		Насос сырой воды		
10.		Комплект КИПиА (тепловычислитель Взлёт ТСРВ, счетчик хол. воды, манометры, термометры, датчики)		
11.		Химводоочистка		
		Шкафы электрические		
		Электросчётчик		
14.		Предохранительно-запорная регулирующая арматура	И	
15.		Счётчик холодной воды		
16.		Счётчик холодной воды		
17.		Бак подпиточной воды		
ИТОГО:				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к концессионному соглашению
№ ____ от «__» _____ 2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ КОНЦЕДЕНТА НА РЕКОНСТРУИРУЕМОЕ
ИМУЩЕСТВО В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

№	Наименование документа	№ документа	Описание	Примечание
1.	Паспорт котла № 1			
2.	Паспорт котла № 2			
3.	Паспорт котла № 3			
4.	Паспорт котла № 4			
5.	Паспорт котла № 5			
6.	Паспорт насоса подпиточного №1			
7.	Паспорт насоса подпиточного №2			
8.	Паспорт насоса сетевого № 1			
9.	Паспорт насоса сетевого № 2			
10.	Паспорт насоса сырой воды			
11.	Проект узла учёта тепловой энергии			
12.	Паспорта компонентов узла учета тепловой энергии			В комплекте, согласно проекта
13.	Паспорт электросчётчика			
14.	Паспорт счётчика подпиточной воды			
15.	Паспорт счётчика исходной воды			
16.	Документация по системе тепловым сетям			В представленном комплекте

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к концессионному соглашению
№ _____ от «__» _____ 2016 г.

АКТЫ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ №
с/п Мугреевское _____ 2016 год.

Концедент:
Мугреевское сельское поселение
Южского района Ивановской области

Концессионер:
ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания»

Настоящий Акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения и составлен в соответствии с Разделом 7 Соглашения.
Настоящим актом концессионного соглашения, заключенному между Мугреевским сельским поселением Южского района Ивановской области (далее - Концедент) и ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания» (далее - Концессионер) "___" _____ 2016 г., подтверждается факт передачи оборудования Концедентом Концессионеру.

Оборудование передано в составе согласно приложению №1 к настоящему Акту.

Совместно с оборудованием передана сопроводительная и техническая документация в составе согласно приложению №2 к настоящему Акту.

Стоимость переданного оборудования, согласно балансовой стоимости № _____ от "___" _____ 20___ г. составляет: _____.

Подписи и печати сторон:

Концедент:
Исполняющий обязанности главы Мугреевского сельского поселения
Южского района Ивановской области
С.М. Орехова _____
М.П.

Концессионер:
Генеральный директор
ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания»
И.М. Резников _____
М.П.

Приложение №1 к Акту приема передачи объектов концессионного соглашения № _____
Акт осмотра оборудования по концессионному соглашению
 № _____ от «__» _____ 2016г.

Комиссия в составе:

Концедент:

Мугреевское сельское поселение
 Южского района Ивановской области

Концессионер:

Генеральный директор

ООО «ИвановскаяБиоэнергетическаяКомпания» И. М. Резников

Составила настоящий акт о том, что «__» _____ 2016 г. был произведен осмотр передаваемого оборудования на объекте квартальная котельная ул. Школьная, 1-Д и сети теплоснабжения с/п Мугреевское. Южского муниципального района Ивановской области, результаты осмотра приведены в таблице:

№	Наименование оборудования	Характеристика оборудования	Техническая оценка	Примечание
1	Сети теплоснабжения (квартальные)	3696 м	Пригодны к эксплуатации	
2	Здание квартальной котельной, площадь 772 кв.м. с/п Мугреевское. ул. Школьная, 1д.	Установленная мощность котельной 7,5 Гкал/ч	Пригодно к эксплуатации	
3	Котел KB-P-1,5-95 №1	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошел капитальный ремонт
4	Котел KB-P-1,5-95 №2	1,5 Гкал/ч	Не пригоден к эксплуатации	В ремонте
5	Котел KB-P-1,5-95 №3	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошел капитальный ремонт
6	Котел KB-P-1,5-95 №4	1,5 Гкал/ч	Не пригоден к эксплуатации	Подготовка к ремонту
7	Котел KB-P-1,5-95 №5	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошел капитальный ремонт

8	Насос подпиточный К-1,5 №1	1,5 м ³ /ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
	Насос подпиточный К-1,5 №2	1,5 м ³ /ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
10	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 1	150 м ³ /ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
11	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 2	150 м ³ /ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
12	Насос сырой воды	1,5 м ³ /ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
13	Комплект КИПиА (тепловычислитель Вэлэт ТСРВ, счетчик хол. воды, манометры, термометры, датчики)		Не пригоден к эксплуатации	Тепловычислитель требуется ремонт, термометры, манометры в наличии, требуется госповерка
14	Химводоочистка		Отсутствует	
15	Шкафы электрические		Исправны	Требуется техническое обслуживание
16	Электросчётчик			
17	Предохранительно-запорная и регулирующая арматура		В комплекте, исправна	Требуется техническое обслуживание
18	Счётчик холодной воды		Исправен	Подпиточная вода теплосети
19	Счётчик холодной воды		Исправен	Хозяйственно-бытовые нужды
20	Бак подпиточной воды	V=10м ³	В комплекте, исправен	

В результате осмотра комиссии общее состояние объекта теплоснабжения: работоспособное, пригодно к эксплуатации после завершения ремонтов. принимается:

Подписи сторон:

Концедент:

Исполняющий обязанности главы Мугресского сельского поселения
Южского района Ивановской области
С.М. Орехова _____

М.П.

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания»
И.М. Резников _____

М.П.

Акт приема-передачи технической документации к переданному оборудованию по концессионному соглашению

Комиссия в составе:

Концедент:

Мугреевское сельское поселение
Южского района Ивановской области

Концессионер:

Генеральный директор
ООО «ИвановскаяБиоэнергетическаяКомпания» И. М. Резников

Составила настоящий акт о том, что « ____ » _____ 2016 г. совместно с передаваемым оборудованием объекта теплоснабжения котельная ул. Школьная, 1-Д и тепловые сети (перечень оборудования согласно прил. №1, производится передача соответствующей технической и сопроводительной документации:

№	Наименование документа	№ документа	Описание	Примечание
1.	Паспорт котла № 1			
2.	Паспорт котла № 2			
3.	Паспорт котла № 3			
4.	Паспорт котла № 4			
5.	Паспорт котла № 5			
6.	Паспорт насоса подпиточного №1			
7.	Паспорт насоса подпиточного №2			
8.	Паспорт насоса сетевого № 1			
9.	Паспорт насоса сетевого № 2			
10.	Паспорт насоса сырой воды			
11.	Проект узла учёта тепловой энергии			
12.	Паспорта компонентов узла учета тепловой энергии			В комплекте, согласно проекта
13.	Паспорт электросчётчика			
14.	Паспорт счётчика подпиточной воды			
15.	Паспорт счётчика исходной воды			

16.	Документация по системе тепловым сетям		В представленном комплекте
-----	--	--	----------------------------

В результате передачи документации, по оборудованию объекта теплоснабжения _____ принимает-ся _____

Подписи сторон:

Концедент:
Исполняющий обязанности главы Мугреевского сельского поселения
Южского района Ивановской области
С.М. Орехова _____
М.П.

Концессионер:
Генеральный директор
ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания»
И.М. Резников _____
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к концессионному соглашению
№ _____ от «__» _____ 2016 г.

**ОПИСАНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ ПОСЛЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ**

№ п/п	Наименование характеристики	Описание/значение характеристики
1	Вид топлива	Основной вид топлива: щепа древесная. Резервный вид топлива: торфобрикет.
2	Состояние теплотрасс	Произведен ремонт участков с аварийным состоянием
3	Состояние запорной арматуры	Произведена плановая замена устаревшей запорной арматуры
4	Состояние подъездных путей	Подъездные пути к объекту теплоснабжения восстановлены и обеспечивают беспрепятственный подъезд транспорта подвоза топлива или пожарного транспорта.
5	Котельное оборудование	КПД: более 80 %; Снижение удельного расхода топлива; Увеличение надежности работы оборудования; Уменьшение отказов работы оборудования;
6	Насосное оборудование	Уменьшение потребления электрической энергии на передачу теплоносителя; Увеличение надежности работы оборудования; Уменьшение отказов работы оборудования;
7	Автоматизация работы оборудования	Автоматизированная подача топлива; Автоматизированный процесс горения; Обеспечение бесперебойного оповещения о состоянии действующего оборудования;
8	Химводоподготовка	Уменьшение содержания крупно-дисперсных частиц в теплоносителе; Уменьшение жесткости теплоносителя;
9	Хранение топлива	Организована площадка для хранения топлива
10	Ограждение объекта теплоснабжения	Организовано ограждение объекта теплоснабжения, предотвращающее доступ посторонних лиц на объект теплоснабжения

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Техническое задание на реконструкцию энергетического комплекса Южского муниципального района Ивановской области

Южский район, с/п Мугреевское, котельная ул. Школьная, 1-Д	
1. Заказчик	Администрация Мугреевского сельского поселения Южского района Ивановской области
2. Исполнитель	Концессионер
3. Цель работ	Модернизация физически и морально устаревшей котельной
4. Адрес и назначение объекта	Ивановская область, Южский муниципальный район с/п Мугреевское котельная ул. Школьная. 1Д
5. Вид работ	Модернизация объекта теплоснабжения
6. Объем работ	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка проектной документации; • Реконструкция котельной в связи с переводом на новый вид топлива (торфяное, древесное); • Аварийный ремонт теплотрасс; • Плановая замена запорной и регулирующей арматуры; • Установка приборов учета в соответствие с ПСД; • Плановая замена участков теплоизоляции; • Восстановление подъездных путей; • Модернизация действующего котельного оборудования; • Модернизация действующего насосного оборудования; • Модернизация ограждающих конструкций;

	<ul style="list-style-type: none"> • Мероприятия по автоматизации работы котельного оборудования; • Обеспечение бесперебойного оповещения о состоянии действующего оборудования; • Установка оборудования химводоподготовки теплоносителя; • Организация площадки хранения топлива; • Устройство ограждения земельного участка котельной; • Устройство технологического водоотведения; • Проведение энергосберегающих мероприятий; • Проведение экологических мероприятий.
7. Основные требуемые технические показатели объекта	
7.1. Вид топлива	Торф фрезерный, древесная щепа.
7.2. Назначение котельной	Выработка тепловой энергии для нужд потребителей (теплоснабжение).
7.3. Категория котельной по надёжности отпуска тепла	II (вторая) категория
7.6. Температурный график	Согласно проектной документации.
7.7. Тепловая нагрузка котельной	Согласно проектной документации.
7.8. Расчётные параметры теплоносителя на выходе из котельной	Согласно проектной документации.
8. Плановые показатели надёжности качества энергоснабжения	
8.1. Уровень износа теплотрасс	Концессионер обязуется произвести аварийный ремонт теплотрасс.
8.2. Износ основного оборудования	Концессионер обязуется произвести аварийный ремонт/плановую замену основного котельного оборудования.
8.3. Показатели надёжности	Концессионер обязуется производить бесперебойную и безаварийную подачу теплоносителя согласно ПТЭ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к концессионному соглашению
№ _____ от «__» _____ 2016 г.

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Существующая котельная:

площадь застройки 638,78 кв. м. (без учета наклонной галереи и разгрузочной платформы) располагается на земельном участке с кадастровым номером 37:21:030103:18 Адрес: Ивановская область, Южский район, с. Мугреевский, ул. Школьная, дом 1а, декларированная площадь: 40 352,00 кв. м.

Проектируемая котельная:

площадь застройки 397,40 кв. м. располагается на земельном участке с кадастровым номером 37:21:030103:18 Адрес: Ивановская область, Южский район, с. Мугреевский, ул. Школьная, дом 1а, декларированная площадь: 40 352,00 кв. м. площадь отводимого участка под проектируемую котельную 3 772,24 кв. м.

Существующие теплосети:

ЗНАЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий уровень операционных расходов на первый год каждого долгосрочного периода регулирования (тыс. руб., без НДС):

Период		2016-2018	2019-2023	2024-2028	2029-2031	
Базовый уровень операционных расходов, в тыс.руб		7115,52	14056,99	16705,42	11138,10	

2. Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения

Индекс эффективности операционных расходов, %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0				

3. Нормативный уровень прибыли на каждый год действия концессионного соглашения

Нормативный уровень прибыли, тыс.руб	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	613,54	623,51	626,64	629,16	628,93	628,88	628,73	628,95	629,10	629,92
	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
	629,50	389,31	394,10	398,48	402,69	401,69				

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
(проект)



РЕЗЮМЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

«СОЗДАНИЕ КОТЕЛЬНОЙ НА ТОРФЯНОМ БИОТОПЛИВЕ И
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРИСОЕДИНЕННЫХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ
СИСТЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «СЕЛА МУГРЕЕВСКИЙ»
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Иваново, 2016 г.

АННОТАЦИЯ

Цель: Повышение качества теплоснабжения населения и социально-значимых объектов с.Мугреевский, Южского района, Ивановской области путем создания объектов коммунальной инфраструктуры, реконструкции и модернизации физически и морально устаревших объектов теплоснабжения общей установленной мощностью 9МВт:

- Котельная с. Мугреевский, ул. Школьная – уст. мощность – 9,0 МВт.

Ключевые показатели:

1. Строительство новой современной котельной
 - Повышение энергоэффективности объекта теплоснабжения
 - Снижение затрат на производство тепловой энергии
2. Ремонт аварийных участков теплотрасс
 - Снижение потерь в тепловых сетях
 - Повышение надежности теплоснабжения социальных объектов и населения
3. Установка современного оборудования
 - Котлоагрегатов с высоким КПД
 - ХВО
 - Новое насосное оборудование
 - Тепловых счетчиков
 - Запорной арматуры
4. Создание квалифицированных рабочих мест

Реализация инвестиционного проекта позволит обеспечить качественные и бесперебойные поставки тепловой энергии социально-значимым объектам и населению, в рамках существующих финансовых затрат потребителей, с привлечением частных инвестиций в размере до 48,2305 млн. рублей.

ВВЕДЕНИЕ

Объектом исследования является котельная, расположенная на территории муниципального образования село Мугреевский, Южского района, Ивановской области, работающая на твердом топливе.

Инвестиционная программа, включающая в себя проекты по созданию, реконструкции и модернизации источников теплоснабжения на территории Южского района, выполнена с целью разработки, анализа и обоснования перевода подключенной тепловой нагрузки с существующего источника теплоснабжения на торфяную биотопливную котельную на основе сопоставления фактических и плановых показателей при производстве и передаче тепловой энергии.

В соответствии с поставленной целью в ходе оказания услуг решены следующие **основные задачи:**

- произведена оценка фактического состояния рассматриваемых объектов систем теплоснабжения с. Мугреевский;
- сформирован перечень технических решений по модернизации систем централизованного теплоснабжения;
- выполнен многокритериальный анализ перспективности и эффективности реализации проектов;
- произведена оценка экономической эффективности инвестиционных проектов по реконструкции систем централизованного теплоснабжения.

Разработка инвестиционной программы по созданию котельной на биотопливе и реконструкции присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения осуществлялась в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В рамках данной инвестиционной программы рассматривается источник теплоснабжения и присоединенные к нему участки тепловых сетей, работающий на твердом (торф кусковой) топливе, расположенный на территории с. Мугреевский, Южского района, Ивановской области.

Характеристика существующих объектов представлена в таблице 1.1

Таблица 1.1 – Характеристика рассматриваемых систем теплоснабжения

Наименование котельной	Наименование организации, эксплуатирующей котельную	Вид топлива	Установленная мощность, МВт	Выработка тепловой энергии, Гкал/ч	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км
С. Мугреевский, Южского р-на	МУП «Мугреевское МЖКХ»	Торф кусковой	9,0	4685,6	3.699

Потребителями тепловой энергии рассматриваемых систем теплоснабжения является население и объекты соцкультбыта (школа, детский сад, клуб, храм, администрация, баня).

Необходимость реализации инвестиционных проектов по реконструкции существующих объектов теплоснабжения основывается на следующих факторах:

- высокая степень износа существующего теплоэнергетического оборудования и участков тепловых сетей (более 80%);

- подключенная часовая тепловая нагрузка потребителей составляет менее 50% от установленной мощности оборудования, что негативно сказывается на эффективности и безопасности работы котлоагрегатов котельной;

- удаленность потребителя от источника теплоснабжения приводит к повышенным потерям тепловой энергии при ее передаче (17% от объема вырабатываемой тепловой энергии);

- отсутствие системы химводоподготовки в котельных, дополнительно оказывает негативное воздействие на повышенное потребление топлива и образованию солей временной жесткости на внутренней поверхности трубопроводов.

Инвестиционным проектом рассчитывается модернизация подключенных тепловых сетей и строительство новой котельной в с. Мугреевский.

2. ПРОЕКТЫ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Решением проблем модернизации систем теплоснабжения села Мугреевский Южского района Ивановской области является создание новых теплогенерирующих мощностей, с использованием экологичного биотоплива и наружных теплотрасс.

Перечень создаваемых на территории с. Мугреевский источников теплоснабжения, представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Перечень котельных

№ п/п	Наименование проекта/ мероприятия	Наименование муниципального образования	Основные технические характеристики	
			Наименование показателя	Значение показателя
1.	Создание котельной с. Мугреевский	с. Мугреевский, Южский р-н, Ивановской обл	Мощность / вид топлива/ режим работы	3,0 МВт / торф (фрезерный)/ древесная щепа / торф (брикет) отопительный период

Календарный план работ по модернизации систем теплоснабжения с. Мугреевский, Южского р-на, Ивановской области представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.2 – Календарный план строительства торфяных котельных

№ п/п	Наименование мероприятия/адрес объекта	Реализация мероприятий																						
		2016 г.		2017 г.		2018 г.		2019 г.		2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.		2025 г.		2026 г.		
		Январь	ктябрь	январь	июль	январь	июль	январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	Январь	Сентябрь	
1	Создание котельной и реконструкция тепловых сетей в с. Мугреевский																							

3. ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ

Предельный совокупный размер объема инвестиций, используемые на создание Объектов Соглашения, составляет 48 230500 (Сорок восемь миллионов двести тридцать тысяч пятьсот) рублей.

При предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, доля финансирования, оплачиваемая за счет Концессионера в общем объеме инвестиций по настоящему Соглашению, составляет 40% общей стоимости предельного размера расходов и составляет 19 292200 (Девятнадцать миллионов двести девяносто две тысячи двести) рублей.

Таблица 3.1 - Оценка капитальных затрат на строительство котельной на биотопливе

№ п/п	Объект капитальных вложений	Мощность котельной, МВт	Предельный уровень капитальных вложений (с НДС)*, тыс. руб.
1	Котельная с. Мугреевский	3,0	48 230,5
ИТОГО:		3,0	48 230,5

*Паспорт инвестиционного проекта с предоставлением финансовой поддержки Фонда ЖКХ представлен в таблице 3.2.-3.3. Плановые мероприятия по созданию, реконструкции и модернизации объектов теплоснабжения приведены в табл. 3.4.

Концедент обязуется обеспечить исполнение условий, установленных Правилами предоставления финансовой поддержки за счет Государственной корпорации - Фонда ЖКХ, для подачи заявки и подать заявку для получения финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на цели софинансирования реализации настоящего проекта создания, реконструкции и модернизации системы теплоснабжения муниципального образования село Мугреевский Южского муниципального района Ивановской области.

В случае принятия решения Фондом о несоответствии заявки требованиям, установленным Правилами предоставления финансовой поддержки за счет Фонда

ЖКХ, а также при принятии решения Фондом о предоставлении субсидии в размере, составляющим менее 60% предельного совокупного размера объема инвестиций, Концессионер обязуется в срок не превышающий 3 (трех) лет с момента заключения Соглашения осуществить инвестирование самостоятельно, за счет собственных и привлеченных средств.

Сумма затрат, направляемых на осуществление строительства и введение в эксплуатацию Объектов уточняется после подготовки проектно-сметной документации.

Таблица № 3.2. Паспорт инвестиционного проекта.

1	Наименование субъекта Российской Федерации	Ивановская область
2	Наименование муниципального образования	Муниципальное образование село Мугреевский Южского района Ивановской области
	Численность муниципального образования, чел.	722
4	Наименование инвестиционного проекта	Создание котельной на торфяном биотопливе и реконструкция присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения муниципального образования «село Мугреевский» Ивановской области
5	Наименование инвестора инвестиционного проекта	ОАО «БИОЭНЕРГО» в лице региональной компании ООО «Ивановская биоэнергетическая компания»
6	Тип соглашения	Концессионное соглашение
7	Право владения объектом коммунальной инфраструктуры участником-инвестором (аренда, концессия)	Концессия, собственник – Администрация села Мугреевский Южского района Ивановской области;
8	Сфера реализации инвестиционного проекта	Теплоснабжение
	Срок реализации инвестиционного проекта	2016 – 2026 годы
10	Краткое описание мероприятий инвестиционного проекта с указанием технических создаваемых, модернизируемых и реконструируемых объектов (МВт, Гкал, тыс.м ³ или тонн, км.)	Создание, модернизация и эксплуатация муниципальных котельных и тепловых сетей с использованием биотоплива в том числе: 1) Котельная в с. Мугреевский, ул. Школьная, 1-Д, с подключенной нагрузкой 2,563 Гкал/час с тепловой сетью
11	Наличие проектной документации по инновационному проекту и экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Ноябрь 2016 г.

Таблица № 3.3. Финансовый план инвестиционного проекта.

№ п/п	Источники финансирования/Источники возврата вложенных средств	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. с НДС)												
		Производство тепловой энергии в воде	Всего	по годам реализации инвестпрограммы										
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Финансирование мероприятий														
1	Собственные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	амортизационные отчисления	0,00	0,00											
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0,00	0,00											
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	0,00	0,00											
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0,00	0,00											
2	Привлеченные средства	19292,2	19292,2	17417,2	625	625	625	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1	кредиты	19292,2	19292,2	17417,2	625	625	625	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	займы организаций	0,00	0,00											
2.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00											
3	Бюджетное финансирование (средства Фонда ЖКХ)	28938,3	28938,3	28938,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО по программе	48230,50	48230,50	46355,5	625,00	625,00	625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Таблица 3.4. Основные мероприятия по модернизации объектов теплоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятий	Объемные характеристики (иные реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Единица измерения мероприятий	Срок окончания мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (к НДС)								
				Наименование показателя (мощность, пропускная способность и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя				Итого	Прогноз на 2016	в т.ч. по годам				Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за выделение	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия					2016	2017	2018	2019			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																		
1.1.1																		
1.1.2																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																		
1.2.1																		
1.2.2																		
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																		
1.3.1																		
1.3.2																		
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																		
1.4.1																		
1.4.2																		
Всего по группе 1:																		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе с заменой или выводом тепловых сетей:																		
2.1.1	Разработка ПСД	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Муромский, Южский муниципальный район Ивановской области					2016	2017	1200		1200					0	
2.1.2	Изъяснения (топография, геология, геодезия)	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Муромский, Южский муниципальный район Ивановской области					2016	2017	250		250					0	
2.1.3	Гидроиспытания ПСД и итальянских	для подачи завозки в фонд ЖКХ						2016	2017	350		350					0	
2.1.4	Основное котельное оборудование (вместе с оборудованием теплоизоляции)	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Муромский, Южский муниципальный район Ивановской области	Установленная мощность	кВт	9	3	2016	2017	13100		13100					0	

2.1.5	Внутренняя обвязка котельной (УЗ, тепло-механика, АВР и т.д.)	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	6500	6500				0
2.1.6	Межэтажные тепловые участки под здания котельных	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	50	50				0
2.1.7	Строительство здания котельной	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	11950	11950				0
2.1.8	Позвоны инженерной инфраструктуры и коммуникаций в здании котельной (кроме электрической части)	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	1040	1040				0
2.1.9	Позвоны электрической инфраструктуры	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	2900	2900				0
2.1.10	Организация подъездов к местам стоянок автопарков для выгрузки топлива	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	800	800				0
2.1.11	Огражденный под	Работы, связанные со строительством новой котельной		2016	2017	600	600				0
2.1.12	Визуальное оформление территории, вывески, таблички, стенды, фотографии	Работы, связанные со строительством новой котельной	с. Мугреевский, Южный муниципальный район Ивановской области	2016	2017	350	350				0

3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																
3.1.1	Реконструкция тепловых сетей	Снижение потерь тепловой энергии	с. Муромцевский, Южский муниципальный район Новосибирской области	Проживенность в двухрубном вычислениях	%	3699	3699	2017	2019	2500	625	625	625	625	0	
3.1.2																
3.2	Реконструкция или модернизация существующих объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей															
3.2.1																
3.2.2																
Всего по группе 3:										2500						
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1																
4.1.2																
Всего по группе 4:																
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.1.1																
5.1.2																
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1																
5.2.2																
Всего по группе 5:																
ИТОГО по программе:										48210,5	0	46355,5	625,00	625,00	625,00	

4.ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Плановый баланс тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – *Натуральные показатели производства тепловой энергии по системам теплоснабжения*

№ п/п	Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Ресурсы всего, Гкал	Собственные нужды котельной, Гкал	% собственных нужд к выработке	Потери тепловой энергии, Гкал*	% потерь к отпуску в сеть	Полезный отпуск, Гкал
1	Котельная С. Мугре-евский	торф (брикет)	2,6	6070,6	32,61	0,54	811,56	13,44	5226,43
Всего:			2,6	6070,6	32,61	0,54	811,56	13,44	5226,43

*Предельные потери тепловой энергии в тепловых сетях.

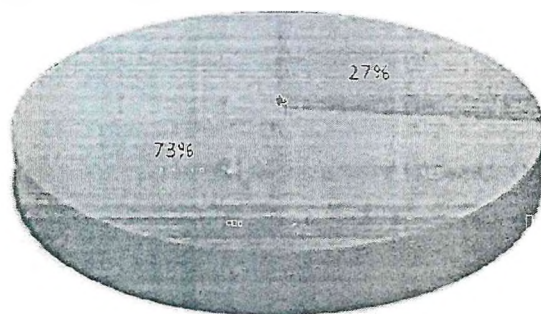
Годовой объем выработки тепловой энергии источниками теплоснабжения составит 6070,60 Гкал, в том числе:

- собственные нужды котельных – 32,61 Гкал (0,54 % вырабатываемой тепловой энергии);

- полезный отпуск тепловой энергии – 5226,43 Гкал.

Потребителями тепловой энергии, вырабатываемой котельной на биотопливе, являются бюджетные организации и население (рисунок 4.1). На группу «Население» приходится 73 % всего полезного отпуска тепловой энергии, на группу «Бюджетные потребители» - 27 %.

Распределение полезного отпуска



- Отпуск тепловой энергии бюджетным потребителям, %
- Отпуск тепловой энергии населению, %

Рисунок 4.1 – Структура полезного отпуска тепловой энергии теплогенерирующих объектов

5. РАСЧЕТ ТАРИФНЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТОРФЯНЫХ КОТЕЛЬНЫХ

Регулирование тарифа на тепловую энергию осуществляется на основании метода индексации установленных тарифов на основании необходимой для осуществления регулируемого вида деятельности валовой выручки предприятия и расчетного объема полезного отпуска тепловой энергии.

В рамках данной инвестиционной программы предусмотрены показатели надежности и энергетической эффективности объектов центрального теплоснабжения (Таблица 5.1 и 5.2), а так же плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы (Таблица 5.3).

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ №1

с. Мугреевский

19.12.2016 года

Концедент:

Мугреевское сельское поселение
Южского района Ивановской области

Концессионер:

ООО «Ивановская Биоэнергетическая
Компания»

Настоящий Акт является неотъемлемой частью концессионного соглашения и составлен в соответствии с Разделом 7 Соглашения.

Настоящим актом концессионного соглашения, заключенного между Мугреевским сельским поселением Южского района Ивановской области (далее – Концедент) и ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания» (далее – Концессионер) 19.12.2016 года, подтверждается факт передачи оборудования Концедентом Концессионеру.

Оборудование передано в составе согласно приложению № 1 к настоящему Акту.

Совместно с оборудованием передана сопроводительная и техническая документация в составе согласно приложению № 2 к настоящему Акту.

Стоимость переданного оборудования, согласно балансовой стоимости от 19.12.2016 года составляет: 7055469,74 рублей.

Подписи и печати сторон:

Концедент:

Исполняющий обязанности Главы
Мугреевского сельского поселения



С.М. Орехова

Концессионер:

Генеральный директор ООО «Ивановская
Биоэнергетическая Компания»



И.М. Резников

**Акт осмотра оборудования по концессионному соглашению
№ 1 от 19.12.2016 года**

Комиссия в составе:

Концедент:

Мугреевское сельское поселение

Южского района Ивановской области

Исполняющий обязанности Главы Мугреевского сельского поселения С.М. Орехова

Концессионер:

ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания»

Генеральный директор И.М. Резников

Составила настоящий акт о том, что 19.12.2016 года был произведен осмотр передаваемого оборудования на объекте квартальная котельная ул. Школьная, 1-Д и сети теплоснабжения с/п Мугреевское, Южского муниципального района Ивановской области, результаты осмотра приведены в таблице:

№	Наименование оборудования	Характеристика оборудования	Техническая оценка	Примечание
1	Сети теплоснабжения (квартальные)	3696 м	Пригодны к эксплуатации	
2	Здание квартальной котельной, площадь 772 кв.м. с/п Мугреевское, ул. Школьная, 1д.	Установленная мощность котельной 7,5 Гкал/ч	Пригодно к эксплуатации	
3	Котел KB-P-1,5-95 №1	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл капитальный ремонт
4	Котел KB-P-1,5-95 №2	1,5 Гкал/ч	Не пригоден к эксплуатации	В ремонте
5	Котел KB-P-1,5-95 №3	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл капитальный ремонт
6	Котел KB-P-1,5-95 №4	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Подготовка к ремонту
7	Котел KB-P-1,5-95 №5	1,5 Гкал/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл капитальный ремонт
8	Насос подпиточный К-1,5 №1	1,5 м³/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
9	Насос подпиточный К-1,5 №2	1,5 м³/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
10	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 1	150 м³/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
11	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 2	150 м³/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
12	Насос сырой воды	1,5 м³/ч	Пригоден к эксплуатации	Прошёл техническое обслуживание
13	Комплект КИПиА (тепловычислитель Взлёт ТСРВ, счетчик хол. воды, манометры, термометры, датчики)		Не пригоден к эксплуатации	Тепловычислитель требуется ремонт, термометры, манометры в наличии, требуется госпроверка
14	Химводоочистка		Отсутствует	
15	Шкафы электрические		Исправны	Требуется техническое обслуживание
16	Электросчётчик			
17	Предохранительно-запорная и регулирующая арматура		В комплекте, исправна	Требуется техническое обслуживание
18	Счётчик холодной воды		Исправен	Подпиточная вода теплосети

19	Счётчик холодной воды		Исправен	Хозяйственно-бытовые нужды
20	Бак подпиточной воды	V=10м ³	В комплекте, исправен	

В результате осмотра комиссии общее состояние объекта теплоснабжения: работоспособное, пригод к эксплуатации.

Подписи сторон:

Концедент:

Исполняющий обязанности Главы
Мугреевского сельского поселения



С.М. Орехова

Концессионер:

Генеральный директор ООО «Ивановская
Биоэнергетическая Компания»



И.М. Резников

Акт приема-передачи технической документации к переданному оборудованию по концессионному соглашению № 1 от 19.12.2016

Комиссия в составе:

Концедент:

Мугреевское сельское поселение

Южского района Ивановской области

Исполняющий обязанности Главы Мугреевского сельского поселения С.М. Орехова

Концессионер:

ООО «Ивановская Биоэнергетическая Компания»

Генеральный директор И.М. Резников

Составила настоящий акт о том, что 19.12.2016 года совместно с передаваемым оборудованием объекта теплоснабжения котельная ул. Школьная, 1-Д и тепловые сети (перечень оборудования согласно приложению № 1, производится передача соответствующей технической и сопроводительной документации:

№	Наименование документа	№ документа	Описание	Примечание
1.	Паспорт котла № 1			
2.	Паспорт котла № 2			
3.	Паспорт котла № 3			
4.	Паспорт котла № 4			
5.	Паспорт котла № 5			
6.	Паспорт насоса подпиточного №1			
7.	Паспорт насоса подпиточного №2			
8.	Паспорт насоса сетевого № 1			
9.	Паспорт насоса сетевого № 2			
10.	Паспорт насоса сырой воды			
11.	Проект узла учёта тепловой энергии			
12.	Паспорта компонентов узла учета тепловой энергии			В комплекте, согласно проекту
13.	Паспорт электросчётчика			
14.	Паспорт счётчика подпиточной воды			
15.	Паспорт счётчика исходной воды			
16.	Документация по системе тепловым сетям			В представленном комплекте

Документация по оборудованию объекта теплоснабжения принимается.

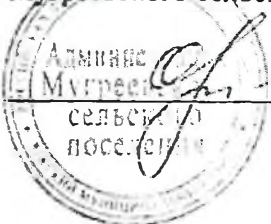
Подписи сторон:

Концедент:

Концессионер:

Исполняющий обязанности Главы
Мугреевского сельского поселения

Генеральный директор ООО «Ивановская
Биоэнергетическая Компания»



С.М. Орехова



И.М. Резников

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Ивановская
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
биоэнергетическая компания»

155646, Ивановская обл., Южский
полное наименование организации – для
район, с. Мугреевский,
юридических лиц, его почтовый индекс
ул. Советская, д. 20
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.07.2017 г.²

№ 37-RU37526304-04-2017³

I. Администрация Южского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~⁴,

Твердотопливная котельная мощностью 3 МВт расположенная по адресу:

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Ивановская область, Южский р-н, пос. «Мугреевский», ул. Школьная⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ивановская область, Южский район, с. Мугреевский, ул. Школьная, д. 1а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером⁷: 37:21:030103:324;

строительный адрес⁸: Ивановская область, Южский район, с. Мугреевский, ул. Школьная, д. 1а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 37-RU37526304-07-2017, дата выдачи 21.02.2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Южского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	2765,0	2765,0
в том числе надземной части	куб. м	2765,0	2765,0
Общая площадь	кв. м	329,80	331,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	329,80	331,4
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Твердотопливная котельная мощностью 3 МВт расположенная по адресу: Ивановская область, Южский р-н, пос. «Мугреевский», ул. Школьная

Тип объекта			
Мощность	МВт	3	3
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Линия электросети ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 134,66м;</p> <p>Тепловые сети протяженностью 20,02м;</p> <p>Водопровод хозяйственно-противопожарный, производственный протяженностью 81,2м;</p> <p>Канализация бытовая протяженностью 6,97м;</p> <p>Канализация производственная протяженностью 17,59м</p>	<p>Линия электросети ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 134,7м;</p> <p>Тепловые сети протяженностью 20,0м;</p> <p>Водопровод хозяйственно-противопожарный, производственный протяженностью 81,2м;</p> <p>Канализация бытовая протяженностью 7,0м;</p> <p>Канализация производственная протяженностью 17,6м</p>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		Сендвич-панели (RAL), профнастил	Сендвич-панели (RAL), профнастил
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Сендвич-панели (RAL), профнастил	Сендвич-панели (RAL), профнастил
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов³

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Технический план на здание подготовил кадастровый инженер Адушева Наталия Викторовна, город Иваново, ул. Советская, д. 22, оф. 202, adushevanv@invest-kadastr.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3872; дата подготовки технического плана «11» мая 2017г.;

2. Технический план на сооружение (Канализация производственная) подготовил кадастровый инженер Адушева Наталия Викторовна, город Иваново, ул. Советская, д. 22, оф. 202, adushevanv@invest-kadastr.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3872; дата подготовки технического плана «05» мая 2017г.;

3. Технический план на сооружение (Линия электросети ВЛИ-0.4 кВ) подготовил кадастровый инженер Адушева Наталия Викторовна, город Иваново, ул. Советская, д. 22, оф. 202, adushevanv@invest-kadastr.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3872; дата подготовки технического плана «03» мая 2017г.;

4. Технический план на сооружение (Тепловые сети) подготовил кадастровый инженер Адушева Наталия Викторовна, город Иваново, ул. Советская, д. 22, оф. 202, adushevanv@invest-kadastr.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3872; дата подготовки технического плана «04» мая 2017г.;

5. Технический план на сооружение (Водопровод хозяйственно-противопожарный, производственный) подготовил кадастровый инженер Адушева Наталия Викторовна, город Иваново, ул. Советская, д. 22, оф. 202, adushevanv@invest-kadastr.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3872; дата подготовки технического плана «11» мая 2017г.;

6. Технический план на сооружение (Канализация бытовая) подготовил кадастровый инженер Адушева Наталия Викторовна, город Иваново, ул. Советская, д. 22, оф. 202, adushevanv@invest-kadastr.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3872; дата подготовки технического плана «05» мая 2017г. ^{4.}

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Южского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

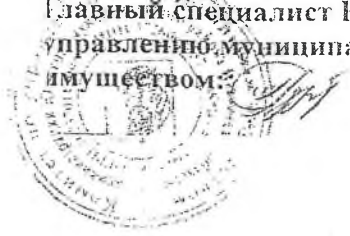


Д.А. Жирнов
(расшифровка подписи)

“ 17 ” июля 20 17 г.

М.П.

креплено печатью
на 3 (три) листах
Главный специалист Комитета по
управлению муниципальным
имуществом:



А.В. Гурыл



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ МУГРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.11.2016 г. № 42

с.Мугреевский

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории с. Мугреевский Южского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях эффективного использования муниципального имущества и совершенствования системы теплоснабжения на территории Мугреевского сельского поселения, Совет Мугреевского сельского поселения **Решил:**

1. Заключить в порядке частной инициативы концессионное соглашение в отношении объектов системы теплоснабжения на территории с. Мугреевский Южского муниципального района.

2. Утвердить условия концессионного соглашения (приложение № 1).

3. Утвердить порядок заключения концессионного соглашения (приложение № 2).

4. Установить требования к концессионеру (приложение № 3).

**Председатель Совета
Мугреевского сельского поселения**

А.И. Кабанин



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЮЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ МУГРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.11.2016 г. № 42

с.Мугреевский

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения на территории с. Мугреевский Южского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях эффективного использования муниципального имущества и совершенствования системы теплоснабжения на территории Мугреевского сельского поселения, Совет Мугреевского сельского поселения **Решил:**

1. Заключение в порядке частной инициативы концессионное соглашение в отношении объектов системы теплоснабжения на территории с. Мугреевский Южского муниципального района.
2. Утвердить условия концессионного соглашения (приложение № 1).
3. Утвердить порядок заключения концессионного соглашения (приложение № 2).
4. Установить требования к концессионеру (приложение № 3).

**Председатель Совета
Мугреевского сельского поселения**

А.И. Кабанин

Приложение № 1
к Решению о заключении
концессионного соглашения

Условия концессионного соглашения

Концессионное соглашение включает в себя следующие существенные условия:

1. Обязательства концессионера по реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры, состоящей из объектов, подлежащих замене путем нового строительства взамен выведенных из эксплуатации и подлежащих консервации источников тепловой энергии, а также тепловых сетей, технологически связывающих между собой совокупность источников тепловой энергии. Срок создания, реконструкции и модернизации имущества в составе Объекта Соглашения - в течение 5 лет с момента передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения.

2. Обязательства концессионера по реконструкции, созданию и модернизации объекта концессионного соглашения с использованием энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, работающего на возобновляемых источниках энергии и осуществление производства, передачи и распределения тепловой энергии для целей обеспечения потребителей муниципального образования Мугреевское сельское поселения тепловой энергией, в том числе для поддержания мощности.

3. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 15 (Пятнадцать) полных лет со дня вступления соглашения в силу.

4. Состав, описание, технико-экономические показатели объекта соглашения

№ п/п	Наименование объектов	Площадь, кв.м.	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Восстановительная стоимость, руб.
1.	Создаваемое имущество - КОТЕЛЬНЫЕ				
1.1.					
1.2.					
1.3.					
1.4.					
1.5.					
2.	Реконструируемое имущество - СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	Протяженность , 4200м.			
2.1	Тепловые сети в с/пМугреевское		276 872,80		276 872,
	Реконструкция тепловых сетей		3 810 000,16	2 133 600,09	3 810 000
3.	Имеющееся имущество - действующая КОТЕЛЬНАЯ				
3.1.	Здание котельной	772	367815,89	61425,25	367815,
3.2.	Дымовая труба		155 393,29	3 107,87	155 393.
3.3.	Котлы энергетические 3 шт. по 1,5 Гкал/ч		1 290 000	669 510	1 290 00
3.4.	Котлы энергетические 2 шт. по 1,5 Гкал/ч		870 387,60	451 731,16	870 387
3.5.	Узел учета тепловой энергии		285 000		285 000
3.6.	Насос подпиточный К-1,5 №1				
3.7.	Насос подпиточный К-1,5 №2				
3.8.	Насос центр. Сетевой К-150-125-315 № 1				

1	КВ-Р-1,5-95	5	1967	Торфкусковой	Дрова	-	-	отсутствует	47,2	100	7,5	1,5	302,6	56,3
---	-------------	---	------	--------------	-------	---	---	-------------	------	-----	-----	-----	-------	------

Баланс теплоснабжения от котельной в Гкал

Наименование объектов	Выработка тепла	Собств. нужды (технология)	Отпуск тепла,	Потери в сетях.	Полезный отпуск	ВЗО	Полезный отпуск по группам потребителей			
							всего	бюджет	население	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Котельная в с. Мугреевский, ул. Школьная, 1-Д	4685,6	3,6	4682	180	4502	-	4502	1100	3362	40

Перспективные объёмы полезного отпуска тепловой энергии котельной в период

Наименование объекта	2016			2017			2018 г.		
	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему отопления, Гкал/год	Полезный отпуск тепловой энергии на систему ГВС Гкал/год	Суммарный полезный отпуск тепловой энергии, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Котельная в с. Мугреевский, ул. Школьная, 1-Д	5226,4	-	5226,4	5118,0	-	5118,0	5011,8	-	5011,8

4.1. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения - не позднее 10 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения сторонами.

5. Концедент обязуется предоставить концессионеру земельные участки, на которых располагаются или будут располагаться объекты имущества, входящие в состав объекта концессионного соглашения.

Договор аренды земельного участка заключается на срок действия концессионного соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет концессионера. Концедент обязуется заключить с концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления концессионером концессионной деятельности не позднее 60 рабочих дней с момента подписания концессионного соглашения, а в отношении земельных

участков, на которых будет располагаться создаваемое имущество – не позднее 60 рабочих дней с момента постановки земельных участков на кадастровый учет.

Одновременно с заключением договоров аренды концедент по акту приема-передачи передает концессионеру следующие документы:

- кадастровые паспорта на земельные участки;
- заверенные надлежащим образом копии правоустанавливающих документов на земельные участки;
- заверенные надлежащим образом копии учредительных документов концедента;
- доверенность на осуществление регистрационных действий, выданная концессионеру концедентом;
- документы, которые могут быть запрошены органом, осуществляющим регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с запросом

6. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - с даты подписания акта приема-передачи объекта до прекращения обязанности концессионера по осуществлению деятельности

6.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии составляет 1 процент от предельного размера расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Срок действия банковской гарантии – с момента заключения концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию последнего объектов недвижимого имущества в составе объекта концессионного соглашения, подлежащего созданию.

6.2. Концессионная плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения устанавливается в виде обязательных платежей, связанных с правом владения объектом концессионного соглашения, а именно: уплаты концессионером земельного налога на земельные участки, на которых располагается объект соглашения, переданный концессионеру концедентом в соответствии с концессионным соглашением, а также налога на имущество в отношении объекта соглашения.

6.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и реконструкцию объекта. Возмещение расходов на создание и реконструкцию объекта, а также недополученной прибыли, установленной долгосрочными параметрами регулирования, согласованными в установленном порядке, осуществляется в срок не позднее 3 месяцев с момента предоставления концессионером соответствующего требования в адрес концедента.

6.4. Концессионер подготавливает территорию для создания и реконструкции объекта Концессионного соглашения после передачи ему земельных участков концедентом.

8.Задание и основные мероприятия по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения

Техническое задание на реконструкцию энергетического комплекса Южского муниципального района Ивановской области

Южский район, с/пМугреевское, котельная ул. Школьная, 1-Д	
1. Заказчик	Администрация Мугреевского сельского поселения Южского района Ивановской области
2. Исполнитель	Концессионер
3. Цель работ	Модернизация физически и морально устаревшей котельной
4. Адрес и назначение объекта	Ивановская область, Южский муниципальный район с/пМугреевское котельная ул. Школьная, 1Д
5. Вид работ	Модернизация объекта теплоснабжения
6. Объём работ	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка проектной документации; • Реконструкция котельной в связи с переводом на новый вид топлива (торфяное, древесное); • Аварийный ремонт теплотрасс; • Плановая замена запорной и регулирующей арматуры; • Установка приборов учета в соответствие с ПСД; • Плановая замена участков теплоизоляции; • Восстановление подъездных путей; • Модернизация действующего котельного оборудования; • Модернизация действующего насосного оборудования; • Модернизация ограждающих конструкций; • Мероприятия по автоматизации работы котельного оборудования; • Обеспечение бесперебойного оповещения о состоянии действующего оборудования; • Установка оборудования химводоподготовки теплоносителя; • Организация площадки хранения топлива; • Устройство ограждения земельного участка котельной; • Устройство технологического водоотведения; • Проведение энергосберегающих мероприятий; • Проведение экологических мероприятий.
7. Основные требуемые технические показатели объекта	
7.1. Вид топлива	Торф фрезерный, древесная щепа.
7.2. Назначение котельной	Выработка тепловой энергии для нужд потребителей (теплоснабжение).
7.3. Категория котельной по надёжности отпуска тепла	II (вторая) категория
7.6. Температурный график	Согласно проектной документации.
7.7. Тепловая нагрузка котельной	Согласно проектной документации.
7.8. Расчётные параметры теплоносителя на выходе из котельной	Согласно проектной документации.
8. Плановые показатели надёжности качества энергоснабжения	
8.1. Уровень износа теплотрасс	Концессионер обязуется произвести аварийный ремонт теплотрасс.

8.2. Износ основного оборудования	Концессионер обязуется произвести аварийный ремонт/плановую замену основного котельного оборудования.
8.3. Показатели надежности	Концессионер обязуется производить бесперебойную и безаварийную подачу теплоносителя согласно ПТЭ.

9. Предельный совокупный размер объема инвестиций, используемые на создание объекта соглашения, составляет 48 230 500 (Сорок восемь миллионов двести тридцать тысяч пятьсот) рублей.

10. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Показатели надежности объектов централизованного теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей												Количество прерываний в результате технологических				
		Текущее значение	Плановое значение											Текущее значение				
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1	Котельная с. Мугреевский	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Показатели энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

Наименование объекта	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, т.у.т./Гкал												
	Текущее значение	Плановое значение										2018	
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Котельная с. Мугреевский	0,31	0,31	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18

Наименование объекта	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети												
	Текущее значение	Плановое значение										2018	
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
2	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Котельная с. Мугреевский	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25

Наименование объекта	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал											
	Текущее значение	Плановое значение										2018
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
2	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
Котельная с. Мугреевский	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56	811,56

11. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 2
к Решению о заключении
концессионного соглашения

Порядок заключения концессионного соглашения

1. Полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования Мугреевское сельское поселение Южского муниципального района осуществляет Глава Мугреевского сельского поселения.
2. В течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения Глава Мугреевского сельского поселения направляет концессионеру проект концессионного соглашения.
3. Срок для подписания концессионного соглашения концессионером составляет один месяц со дня получения проекта концессионного соглашения.
4. Концессионер направляет подписанный проект концессионного соглашения концеденту.
5. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Приложение № 3
к решению о заключении
концессионного соглашения

**Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения,
должно отвечать следующим требованиям**

- 1) Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 2) Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;
- 3) Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;
- 4) Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).