



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от И. И. Оврашко № 1086-п  
г. Южа

**О прогнозе социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года.**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Южского муниципального района Ивановской области от 23.11.2021 № 816-п «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития Южского городского поселения», Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года (прилагается).

2. Внести прогноз социально-экономического развития Южского городского поселения Южского муниципального района на 2023 год и на период до 2025 года одновременно с проектом бюджета Южского городского поселения на 2023 год и на период до 2025 года на рассмотрение Совета Южского городского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Южского городского поселения»

Глава Южского муниципального района



**В.И. Оврашко**







№ год	Показатели	отчет	отчет	оценка	2023		2024		2025			
					отчет	оценка	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*	консервативный	базовый*
<b>5. Потребительский рынок</b>												
32	Оборот розничной торговли	млн. рублей	603,7	705,5	714,0	758,2	759,3	796,5	797,6	834,8	835,9	
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	105,8	106,9	105,9	105,5	105,2	105,3	105	104,6	104,6	
34	Оборот общественного питания по полному кругу	млн. рублей										
	в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	%										
<b>6. Промышленность</b>												
35	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственного характера, по видам деятельности, относящихся к промышленному производству	млн. рублей	929,9	846,2	929,1	970,9	975,6	1014,6	1024,4	1060,3	1075,6	
	в % к предыдущему году	%	95,5	91,0	109,8	104,5	105,0	104,5	105,0	104,5	105,0	
	в том числе:											
	добыча полезных ископаемых	млн. рублей										
	в % к предыдущему году	%										
	обрабатывающие производства	млн. рублей	929,9	846,2	929,1	970,9	975,6	1014,6	1024,4	1060,3	1075,6	
	в % к предыдущему году	%	95,5	91,0	109,8	104,5	105,0	104,5	105,0	104,5	105,0	
	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн. рублей										
	в % к предыдущему году	%										
	водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн. рублей										
	в % к предыдущему году	%										
36	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственного характера в муниципальном образовании	млн. руб.	1691,9	281,9	609,0	700,0	700,0	880,0	800,0	900,0	900,0	
	в % к предыдущему году	%	131,2	16,6	213,5	116,7	116,7	114,3	114,3	112,5	112,5	
<b>7. Инвестиции</b>												
38	Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования	тыс. руб.	92 660	117 874	150 381	331 280	331 280	370 000	370 000	20 000	20 000	
39	Видеке физического объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году в сопоставимых ценах										
40	Темп роста объема инвестиций в основной капитал	% к предыдущему году	64,4	127,2	127,6	220,2	220,2	111,7	111,7	5,4	5,4	
<b>8. Финансы</b>												
41	Собственные средства	тыс. рублей	5 345	7 005	91 000	102 200	102 200	105 000	105 000	100 000	100 000	
	Привлеченные средства, из них:	тыс. рублей	87 315	110 869	59 381	229 000	229 000	265 000	265 000	100 000	100 000	
	кредиты банков, в том числе:	тыс. рублей				209 000	209 000	255 000	255 000			
	кредиты иностранных банков	тыс. рублей										
	Заемные средства других организаций	тыс. рублей										
	Бюджетные средства, в том числе:	тыс. рублей	87 100	106 877	59 381	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	
	из федерального бюджета	тыс. рублей	32 830	14 426	5 000							
	из областного бюджета	тыс. рублей	42 613	81 685	49 381	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	7 000	
	из бюджета муниципального образования	тыс. рублей	11 657	10 766	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	
	средства внебюджетных фондов	тыс. рублей										
	Прочие	тыс. рублей	215	3 992								



1. Общая оценка социально-экономической ситуации в моногороде Южское городское поселение Южского муниципального района Ивановской области образовано в соответствии с Законом Ивановской области №53-ОЗ от 24.02.2005 г. «О городском и сельских поселениях в Южском муниципальном районе». В состав поселения входят 6 населенных пунктов: г. Южа, с. Южа, д. Нефедово, с. Зарипаево, д. Реброво, д. Костяево. Общая площадь поселения 10421,3 га. Общия протяженность границ поселения - 46 км.

Поселение находится в некотором удалении от крупных социально-культурных центров, что усложняет транспортную доступность. Расстояние до областного центра, связи с которым осуществляется только автомобильным транспортом, - 90 км. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Шуя на расстоянии 60 км.

Природно-климатические условия жизнедеятельности в районе хорошие.

Южа дает яркий пример преобразования в 19-20 веках старинного вотчинного села в фабричный поселок. Это редкий по композиционной целостности градостроительный комплекс, оведавший вокруг рукотворного озера Вазаль промышленную, жилую и усадьбную зоны. Поселок этот - один из самых впечатляющих примеров реализации идеи города-сада и комплексного решения социальных проблем в условиях дореволюционной России.

В городе Южа функционируют 2 школы, 5 детских садов, 2 организации дополнительного образования детей, 4 учреждения культуры.

2. Общая информация о градообразующей организации моногорода.

С 1865 года носилооборудующим, а затем с 1925 года градообразующим предприятием города Южа являлась прядильно-ткацкая фабрика, бывшее наименование Товарищество Мануфактур А. Я. Балина, Южская прядильно-ткацкая фабрика, ООО «Мануфактура Балина».

В январе 2017 года Фондом развития промышленности оказана поддержка в форме займа в сумме 200 млн. рублей на реализацию проекта внедрения технологий получения высококачественного котонина путем уларно-волевой переработки льна в г. Южа. Проект предусматривал модернизацию предприятия и установку линии по уларно-волевой котонизации льна, линии по прядению, ткачеству и отделке тканей.

После проведенной модернизации предприятие занималось производством котонина, смесовой пряжи и сухим прядением. Проект реализован.

В 2022 году в отношении ООО "Мануфактура Балина" подано заявление о банкротстве.

Примечание:

В настоящее время помещения и оборудование переданы в аренду ООО «ЮЖТЕКС» (ИНН 3706029261) - не является градообразующим предприятием, который реализует инвестиционный проект «Организация производства прядения текстильных волокон». Сотрудники, уволенные с ООО «Мануфактура Балина», трудоустроены на данное предприятие. По состоянию на 01.10.2022 на предприятии трудятся более 160 человек.

3. Общая оценка органами власти субъекта Российской Федерации состояния экономики и социальной сферы моногорода и основные ожидаемые тенденции его развития, в том числе с учетом деятельности градообразующей организации.

Основными ориентирами социально-экономического развития моногорода Южа является создание основ стабилизации и развития экономики города, повышение инвестиционной привлекательности, развитие городской инфраструктуры, увеличение доходной части бюджетов, повышение эффективности использования муниципального имущества и земель, повышение благосостояния населения.

Ведется активная работа по привлечению потенциальных инвесторов на территорию Южского городского поселения.

В декабре 2018 года подписано постановление Правительства РФ о создании на территории Южского городского поселения Ивановской области территории опережающего социально-экономического развития «Южск» (ТОР «Южск»).

Перечень видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Южск» - 38.

По состоянию на 01.10.2022 в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития на территории монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) включены следующие предприятия:

- ООО «Сардель»: инвестиционный проект по производству молочной продукции, в том числе сыра и йогурта.

- ООО «Южское подворье»: инвестиционный проект по созданию предприятия по переработке молока.

- ООО «Смарт Хелп Иваново»: создание пенько-перерабатывающего предприятия.

- ООО «РеГорф»: агломерация торфа в Южском городском поселении

- ООО «Знатная деревня»: создание гостевой эко усадьбы «Знатная деревня»

- ООО «Эконак Производство»: открытие производства свиной упаконки для текстильных изделий.

- ООО «Южтекс»: организация производства прядения текстильных волокон.

- ООО «Пульс»: инвестиционный проект «Создание медицинского центра в Южском городском поселении».

- ООО «Южа Хлеб»: инвестиционный проект «Открытие производства полуфабрикатов замороженного хлеба и хлебобулочных изделий, а также производства и точек продаж готового хлеба по адресу: с. Южа, ул. Советская, д. 40».

- ООО «Центр специальных технологий»: «Содержание дорог и других территорий Южского городского поселения»

- ООО «Европачкава 2.0»: Открытие производства упаконки, чехлов для одежды, промо-сумок, систем хранения и другой продукции из синтетических тканей (нетканых материалов) и пленки в г. Южа

- ООО «Фурникура Центр»: Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве, на территории опережающего социально-экономического развития «Южск».

Благодаря реализации данных проектов планируется создание более 300 новых рабочих мест.

#### 4. Демография.

По данным территориального органа Федеральной службы Государственной статистики по Ивановской области численность населения Южского городского поселения на 01.01.2022 г. составила 12,3 тыс. чел. Сохраняется сложная демографическая обстановка, смертность превышает рождаемость. Показатели низкого уровня рождаемости отражаются на трудовых ресурсах, и что очень важно на снижении количества населения молодого возраста, создающих семьи и оказывающих влияние на уровень рождаемости. Демографическая ситуация в городе характеризуется так же снижением численности населения по причине миграционной убыли населения.

Результатом негативных процессов в естественном движении является ухудшение возрастной структуры населения с сокращением трудоспособной группы за счет лиц пенсионного возраста. Динамика демографических процессов характеризуется пролонгирующимся процессом естественной убыли населения, обусловленным превышением числа умерших граждан над числом родившихся. Прогнозируется снижение численности постоянного населения к 2025 году до 11,5 тыс. человек.

#### 5. Основные характеристики рынка труда моногорода.

Преобладающая часть занятого населения сосредоточена в промышленности, бюджетной сфере, торговле, в жилищно-коммунальном хозяйстве и бытовом обслуживании населения. Отрицательным моментом является то, что в городе наблюдается маятниковая миграция экономически активного населения, которые не имеют постоянной работы в районе. Бюджетная сфера представлена учреждениями образования, здравоохранения, культуры, а также учреждениями государственного и муниципального управления.

Содествия занятости граждан, специализируется центра занятости населения продолжают оказывать государственные услуги по профессиональному обучению, профессиональной ориентации и социальной адаптации, временному трудоустройству безработных граждан по специальным программам занятости.

Благодаря созданию на территории Южского городского поселения территории опережающего социально-экономического развития «Южа» (ТОР «Южа»), реализации инвестиционных проектов в на территории моногорода, за период 2019 по 01.10.2022 год создано около 300 новых рабочих мест.

По состоянию на 2025 год уровень зарегистрированной безработицы составит 0,3 %.

#### 6. Экономическое развитие моногорода.

Структура промышленных предприятий по типам собственности характеризуется преобладанием частных предприятий. Основную часть предприятий и организаций составляют предприятия малого предпринимательства.

Основная номенклатура выпускаемой промышленной продукции - швейные изделия, молочная продукция, хлеб и хлебобулочные изделия.

Доминирующее положение среди отраслей экономики по объему товаров и услуг занимают отрасли обрабатывающей промышленности (производство пищевых продуктов, производство одежды).

Основными предприятиями производства пищевых продуктов являются ООО «Южа Хлеб» и ООО «Южский молочный завод». Благодаря внедрению новых технологий, обновлению основных фондов, деятельность предприятий пищевой отрасли по-прежнему остается наиболее стабильной.

Перспективным направлением развития промышленности в моногороде является производство одежды. По-прежнему основными швейными предприятиями остаются высокоразвитые, технически оснащенные предприятия с переработками формами организации производства и труда ЗАО «Новость», индивидуальным предпринимателем Д.Е.Тешаков. ООО «Южская галантерейная фабрика», которое занимается производством аксессуаров к одежде (мозанки). Продолжает свою деятельность текстильное предприятие ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика», основной продукцией является производство фуражур.

Потребительский рынок товаров и услуг является одной из значимых сфер экономики Южского городского поселения.

Организация розничной торговли Южского городского поселения представлена сетевыми магазинами («Матрица», «Бристоль», «Патерочка», «Красное и белое», «Бэст Прайв», «Кенгуру», «Вышняя Липа», «Светофор», «ДНС») и торговыми точками индивидуальных предпринимателей.

Оценка 2022 года. В связи со снижением потребительского спроса, по предварительной оценке, в 2022 году ожидается незначительный рост оборота розничной торговли, который составит более 700 млн. рублей.

Прогноз на 2023 год и на период до 2025 года. С 2023 года намечен постепенный рост объемов розничной торговли. В перспективе динамика и изменение структуры оборота розничной торговли будет определяться следующими основными тенденциями:

- сокращение действующих магазинов современных форматов,  
- расширением сети общественных питания.

В результате оборот розничной торговли будет демонстрировать стабильную динамику роста в прогнозируемый период 2023-2025 годов более 830 млн. руб.

#### 7. Информационная составляющая и перспективы развития малого и среднего предпринимательства в моногороде (исключая индивидуальных предпринимателей).

Число СМСП, включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Южского городского поселения (по данным сайта налоговой службы <http://ntrp.fedreg.ru>) – составляет около 300 ед.

Наибольшее число предприятий малого и среднего предпринимательства сконцентрировано в таких видах экономической деятельности как розничная торговля, ремонт автотранспортных

средств, бытовых изделий и предметов личного пользования.

На официальном сайте администрации Южского муниципального района в разделе «Малый и средний бизнес» размещена информация о формах и видах поддержки, имеется ссылка на официальный сайт Центра «Мой бизнес».

В целях защиты интересов предпринимателей и повышения уровня взаимодействия органов власти и малого предпринимательства в районе осуществляется деятельность Общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области.

Для коллегативного обсуждения наиболее важных проблем в развитии малого и среднего предпринимательства в районе действует координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Южского муниципального района.

Для решения вопросов по неформальной занятости населения при администрации введет свою деятельность Рабочая группа по снижению неформальной занятости и легализации трудовых отношений.

Прогноз на 2023 год и на период до 2025 года. На период 2022 года и плановый период 2023 - 2025 годы в сфере малого и среднего предпринимательства прогнозируются тенденции незначительного роста числа СМСП, численности работников, занятых у них, оборота предприятий малого и среднего предпринимательства.

8. Информационные меры, предпринимаемые для стабилизации и развития ситуации в моногороде. Администрацией Южского муниципального района проводятся работа по привлечению инвесторов для создания новых производств и увеличению рабочих мест.

Мероприятия по развитию рынка труда в г.Южа предусматривают комплекс мер по содействию занятости населения района, включающие в себя поддержку существующих производств и создание новых производств за счет развития инвестиционной активности, снижение напряженности на рынке труда за счет развития самозанятости населения и снижения неформальной занятости.

С целью реализации мероприятий, направленных на развитие моногорода утверждены муниципальные программы:

«Развитие инфраструктуры и улучшения жилищных условий граждан»

«Развитие культуры в Южском городском поселении»

«Безопасный город»

«Экономическое развитие моногорода Южа».

«Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения»

«Поддержка граждан (семей) и приобретение жилья в Южском городском поселении»

Для коллегативного обсуждения наиболее важных проблем в развитии малого предпринимательства в районе действует координационный Совет при администрации Южского муниципального района, который утвержден Постановлением главы администрации Южского муниципального района от 29.08.2008 №722 «О координационном Совете по развитию малого и среднего предпринимательства».

#### 9. Перечень основных проблем, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода.

Основными проблемами социально-экономического развития Южского городского поселения являются:

- 1) сокращение численности постоянного населения;
- 2) проблема занятости населения (дефицит рабочих мест с достойным уровнем оплаты труда);
- 3) значительный процент износа жилого фонда. В настоящее время жилищное строительство осуществляется исключительно индивидуальными застройщиками;
- 4) недостаточное развитие инфраструктуры.