



# ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв. 119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: [mail@takproekt.ru](mailto:mail@takproekt.ru)

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

---

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района

## **«Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области»**

*Новое строительство*

### *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**24/20-ППТ**

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



# ООО «ТАК ПРОЕКТ»

факт. адрес: 153000, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 30, оф. 35.

юр. адрес: 153022, г. Иваново, ул. Богдана Хмельницкого, д. 73, кв.119.

тел./факс: +7 (4932) 93-84-23

Email: [mail@takproekt.ru](mailto:mail@takproekt.ru)

ИНН 3702125221, КПП 370201001, ОГРН 1153702027346

---

Свидетельство №СРОСП-П-04703.1-12012016 от 12 января 2016 года

Сертификат соответствия системы менеджмента качества №ST.RU.0001.M0001.M0016063 от 11.01.19 г.

Заказчик – Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации Южского муниципального района

## **«Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области»**

*Новое строительство*

### **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**24/20-ППТ**

**Том 2**

Генеральный директор

Главный инженер проекта



А.И. Кривов

М.С. Просторова

СОДЕРЖАНИЕ									
Раз дел	Обозначение	Наименование					Стр.		
	24/20- ППТ	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.							
1		Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.					4		
2		Положение о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки)					5		
3		Положение о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания					6		
4		Положение о характеристиках инженерно-технического обеспечения					6		
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.					7		
6		Исходно-разрешительная документация					3		
	24/20- ППТ	Том 1. Графическая часть							
1		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. д. Глушицы. М 1:1000					лист 1-5		
		Чертеж красных линий. Чертеж границ планируемого размещения линейного объекта. д. Пустынь. М 1:1000					лист 1-4		
2		Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. д. Глушицы. (М 1:1000)					лист 1-4		
		Схема границ существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства. д. Пустынь. (М 1:1000)					лист 1-2		
	24/20- ППТ	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания для линейного объекта. Текстовая часть.							
		Введение					3		
1		Обоснование положений по размещению линейного объекта					4		
1.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению					4		
1.2		Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории					4		
1.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия					9		
1.4		Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности					12		
2		Параметры образуемого земельного участка					14		
3		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки					14		

						24/20- ППТ				
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Просторова				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
Исполнит		Крылова						П	1	
					ООО «ТАК ПРОЕКТ»					

		Приложения	15
		Обоснование определения границ зон планируемого размещения объекта	15
		Технические условия, выданные АО "Газпром газораспределение Иваново"	16
	24/20- ППТ	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта. Графическая часть.</b>	
1		Схема расположения элемента планировочной структуры	лист 1
2		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории д. Глушицы. М 1:5000	лист 1
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории д. Пустынь. М 1:5000	лист 1
3		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий д. Глушицы. М 1:1000	лист 1-4
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. д. Пустынь. М 1:1000	лист 1-2
	24/20- ППТ	<b>Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка</b>	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	4
3		Выделение территорий, подлежащих межеванию	4
4		Правовой статус объектов планирования	4
5		Установление сервитутов	4
6		Основные показатели по проекту межевания.	6
7		Структура территории, образуемой в результате межевания	
8		Установление красных линий	
9		Правовой статус объекта межевания	
	24/20- ППТ	<b>Том 3. Графическая часть</b>	
1		Чертёж межевания территории д. Глушицы. М 1:1000	лист 1-5
		Чертёж межевания территории д. Пустынь. М 1:1000	лист 1-3
2		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. д. Глушицы (М 1:1000)	лист 1-4
		Чертеж границ планируемых элементов планировочной структуры и чертеж красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории. д. Пустынь (М 1:1000)	лист 1-2

						24/20- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Введение

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-37, система высот - Балтийская.

В административном отношении территория проектирования находится в районе д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области.

## Цель разработки проекта:

Проект планировки разработан для установления границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного объекта: Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Основной задачей проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
- оценка возможности пересмотра красных линий на планируемой территории.

## Раздел 1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

### Подраздел 1.1 Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

В соответствии с материалами Правил землепользования и застройки Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, территория относится к зонам:

- Ж-1 – Зона смешанной жилой застройки
- ИВ - Иные территории, не подлежащие градостроительному зонированию

На формирование архитектурно-планировочного решения рассматриваемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка;
- существующая сеть дорог;
- наличие существующих границ территории;
- наличие существующих границ земельных участков, выделенных в соответствии с кадастровым планом территории 37:21:040503, 37:21:050414, 37:21:040101, 37:21:040117, 37:21:040201, 37:21:040202, 37:21:040105, 37:21:040108, 37:21:040104.

Проектом планировки предусматривается строительство линейного объекта «Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области».

						24/20- ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Трасса подземного газопровода начинается от точки врезки в строящийся подземный полиэтиленовый газопровод  $\Phi 110 \times 10$  мм. От места врезки газопровод прокладывается с сторону деревни и расходится по улицам д. Глушицы, д. Пустынь. Критериями выбора трассы являются:

- отсутствие участков, обременённых правами третьих лиц
- минимальное число пересечений с различными коммуникациями;
- минимальная протяженность.

Местоположение проектируемой сети газопровода обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП (актуализированные редакции) и СП и наличие существующих границ земельных участков.

Рассматриваемая территория обладает спокойным рельефом.

Необходимое развитие улично-дорожной сети не предусматривается.

## **Подраздел 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории**

### **Физико-географическая и техногенная характеристика площадки**

Документация по проекту планировки разработана на топооснове, выполненной топографами ООО ТАК ПРОЕКТ” в 2020 г (см. отчет по инженерно-топографическим изысканиям).

В административном отношении участок работ расположен в районе д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области. Имеется сеть подземных и наземных коммуникаций.

Проезд до объекта осуществляется в любое время года автомобильным транспортом по автодорогам местного значения.

На севере Новоклязьминское сельское поселение граничит с Холуйским сельским поселением (протяженность границы - 4 км.), Мостовским сельским поселением (протяженность границы – 22,7 км.), на северо-востоке – с Талицким сельским поселением (протяженность границы – 1 км.). Остальную часть смежных границ составляют границы с Владимирской областью протяженностью – 51,6 км.). Климат района умеренно-континентальный. Годовой приход солнечной радиации 88 ккал/см<sup>2</sup>, в том числе по сезонам: зима: - 6 ккал/см<sup>2</sup>, весна-30 ккал/см<sup>2</sup>, лето – 40 ккал/см<sup>2</sup> и осень-12 ккал/см<sup>2</sup>. Радиационный баланс-28ккал/см<sup>2</sup>. Дефицит влажности воздуха: в июле-14,9мб, в январе-2,6мб, в среднем за год- 7,4мб.

Среднегодовая температура воздуха +2,70 С. Самый холодный месяц январь (среднемесячная температура-11,80), самый теплый июль (+17,40С). Абсолютный минимум температуры воздуха- 470С, абсолютный максимум +370С.

Среднегодовая сумма осадков 550мм, в том числе за вегетационный период 300-350мм. Максимум в августе (около 70мм)

Преобладающее направление ветра: зимой - южные и юго-западные, летом- западные юго-западные. Среднегодовая скорость ветра -4 м/с. В течение года бывает до 17 дней с сильным ветром.

Расчетные температуры для отопления и вентиляции равно соответственно-310 и 160. Продолжительность отопительного сезона 242 дня. Средняя многолетняя максимальная глубина промерзания почвы за зимний сезон-79 см.

Сведения о современном состоянии района, на территории которого предполагается выделить земельный участок для строительства линейного объекта

### **Жилая застройка.**

Оценка жилищного фонда позволяет сделать следующие выводы: -жилищный фонд имеет сравнительно невысокие качественные характеристики: по удельному весу общей площади жи-

						24/20- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

ля в капитальных зданиях, по техническому состоянию жилых зданий, по уровню их благоустройства;

- в поселении происходит естественное старение существующего жилищного фонда, повышается доля ветхого и аварийного жилья.

### **Инженерные сооружения и коммуникации.**

Электроснабжение поселения осуществляется от Ивановской энергосистемы – ООО «БизнесПроект».

Электроэнергия потребителям поступает по ВЛ 10 кВ.

Территория планируемой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, относится к зоне Ж-1, ИВ.

### **Ж - 1 Зона смешанной жилой застройки.**

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости	3.1
---------------------------	---	-----

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки закладываются в следующем:

Место присоединения для д. Пустынь: строящийся подземный полиэтиленовый газопровод природного газа высокого давления 2 категории Ф110 х 10 мм (ПЭ80 SDR 11). Место присоединения для д. Глушицы: строящийся подземный полиэтиленовый газопровод, природного газа, высокого давления 2 категории Ф110 х 10 мм (ПЭ80 SDR 11).

Проектируемый подземный газопровод низкого давления предназначен для подачи природного газа с теплотворной способностью 7980 ккал/нм<sup>3</sup> и удельным весом 0,67 кг/нм<sup>3</sup>.

Диаметр проектируемого газопровода 160, 110, 108, 90, 63, 32мм. Диаметр проектируемого газопровода высокого давления II категории 63 мм.

Ориентировочная протяженность газопровода д. Глушицы составляет 5000м. Ориентировочная протяженность газопровода д. Пустынь составляет 2500м.

Проектная мощность газопровода 90,9 м<sup>3</sup>/ч (д. Пустынь) и 158,9 м<sup>3</sup>/ч (д. Глушицы) (согласно ТУ на проектирование). Ширина охранной зоны проектируемого газопровода составляет 5 м для подземного газопровода и 10м для ГРПШ.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сохранения существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 19976,4 м<sup>2</sup> в д.Глушицы.

Площадь в границах зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 10000,5 м<sup>2</sup> в д.Пустынь.

### **Инженерная подготовка территории.**

Инженерная подготовка территории площадки является обязательным примерно схожим по составу работ этапом для промышленного и гражданского строительства. В основном, под подготовкой площадки понимается проведение инженерных изысканий, привязка объема, снос старых строений, перекладка сетей, строение временных зданий и сооружений.

Для оценки участка предполагаемого строительства комплексно проводят изыскания: основные (инженерно – геологические, инженерно – геодезические, гидрогеологические), гидрометеорологические, климатологические, почвенно-геоботанические и др. Инженерно – геодезиче-

						24/20- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

ские изыскания позволяют получить информацию о рельефе и ситуации местности и служат основой не только для проектирования, но и для проведения других видов изысканий и обследований.

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа.

**Вертикальная планировка.** При строительстве газопровода проектом предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. *Соответственно схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.*

Параметры проектируемых земельных участков.

При назначении размеров полосы для постоянного отвода учитывались:

- план газопровода и его технические параметры;
- инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы,

влияющие на устойчивость земляного полотна;

Во временное пользование (аренда земельного участка на период строительства газопровода) отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии, в том числе временные притрассовые и подъездные автодороги, строительные площадки, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площадки для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадка для размещения деловой и дровяной древесины.

Границы отвода земель для строительства газопровода запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

- Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.
- СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов.

Площадь земельного участка ЗУ1 в д. Глушицы, формируемого для строительства газопровода составляет 17971 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка ЗУ2 в д. Пустынь, формируемого для строительства газопровода составляет 9641 м<sup>2</sup>.

Функциональное зонирование. Формирование в существующей планировочной структуре новых функциональных зон не предусмотрено.

Транспортная инфраструктура. Проектом планировки предусмотрена прокладка газопровода при пересечении автомобильных дорог с асфальтовым и гравийным покрытием в футлярах методом наклонно-направленного бурения.

Благоустройство и озеленение. После окончания работ по прокладке газопровода провести восстановление почвенных покровов.

В соответствии с приказом №740/пр от 25.04.2017 Минстроя России, разработка схемы инженерной подготовки территории, схемы вертикальной планировки не требуется.

**Подраздел 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

Обоснование необходимости размещения линейного объекта и его инфраструктуры на территориях, зонах объектов культурного наследия, зонах с особыми условиями использования территорий:

Объекты культурного наследия. В соответствии с материалами в пределах рассматриваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Ограничений хозяйственной деятельности по условиям охраны объектов культурного наследия не имеется.

						24/20- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



В связи с отсутствием на проектируемой территории охранных зон и территорий памятников и ансамблей, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также границ территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия – необходимость в разработке мероприятий по сохранению объектов культурного наследия отсутствуют, т.к. *схемы границ территории культурного наследия не разрабатывались, в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории строительства объекта.*

Зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии со СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

На рассматриваемой территории зоны с особыми условиями использования территории установлены для коммуникаций, которые пересекают проектируемую трассу газопровода: линии электропередач напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, автомобильные дороги, существующие водопроводы.

#### 1. Линии ЛЭП 10 и 0,4 кВ.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1кВ,
- 10 метров – для ВЛ 1- 20кВ,

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

1. Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
2. Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
3. Размещать автозаправочные станции.
4. Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
5. Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
6. Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
7. Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

#### 2. Автомобильные дороги.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

						24/20- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Переход газопровода под категоризованными дорогами, с асфальтовым покрытием осуществляется методом наклонно-направленного бурения, не нарушая дорожного покрытия и не приостанавливая и не нарушая дорожное движение. *В связи с этим отсутствует необходимость разработки схем организации улично-дорожной сети и движения транспорта.*

#### **Подраздел 1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

##### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Ивановская область не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке. Рассматриваемая территория не относится к зоне территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Газопровод проектируется в подземном исполнении в соответствии с действующими нормами и правилами, все оборудование сертифицировано и соответствует требованиям ГОСТ. *В связи с этим разработка схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.*

##### Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

-авария на сети газоснабжения;

-отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

						24/20- ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газовоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газовоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Закон Российской Федерации «О гражданской обороне» № 28 ФЗ от 12.02.1998г.
2. Закон Российской Федерации «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» №68-ФЗ от 11.11.94г.
2. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основное положение»
4. ГОСТ 12.1.05 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»
5. ГОСТ Р 22.0.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»
6. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны»
7. РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов.»
8. СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»
9. СНиП 42-01-2002 «Газопроводные систем»
10. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
11. ПБ 09-540-03 «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных, химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»
12. СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «ИТМ ГО ЧС» проектов строительства.

#### Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

						24/20- ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»  
СП 2.13130.2009 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»  
СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

## **Раздел 2. Параметры образуемого земельного участка.**

### **Образуемый земельный участок ЗУ1 относится к:**

Земли населенных пунктов (га)	1,3687
Земли сельхоз назначения (га)	0,4284

### **Образуемый земельный участок ЗУ2 относится к:**

Земли населенных пунктов (га)	0,7469
Земли сельхоз назначения (га)	0,2172

## **Раздел 3. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения (далее - Правила), территория, предусмотренная для размещения газопровода, относится к зонам Ж -1 и ИВ.

В соответствии с Правилами, к основным и условным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах относятся сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры, в т.ч. газопроводы.

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории линейного объекта «Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области» с максимальным сохранением природного комплекса.

Таким образом, внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки не требуется.

						24/20- ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

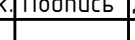



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Име. № подл.	



Условные обозначения:

— Границы планируемого элемента планировочной инфраструктуры (газопровода)

						24/20-ППТ				
						Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Просторова			03.2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			1	
Исполнит.		Крылова			03.2021	Схема положения элементов планировочной структуры		ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		

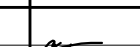



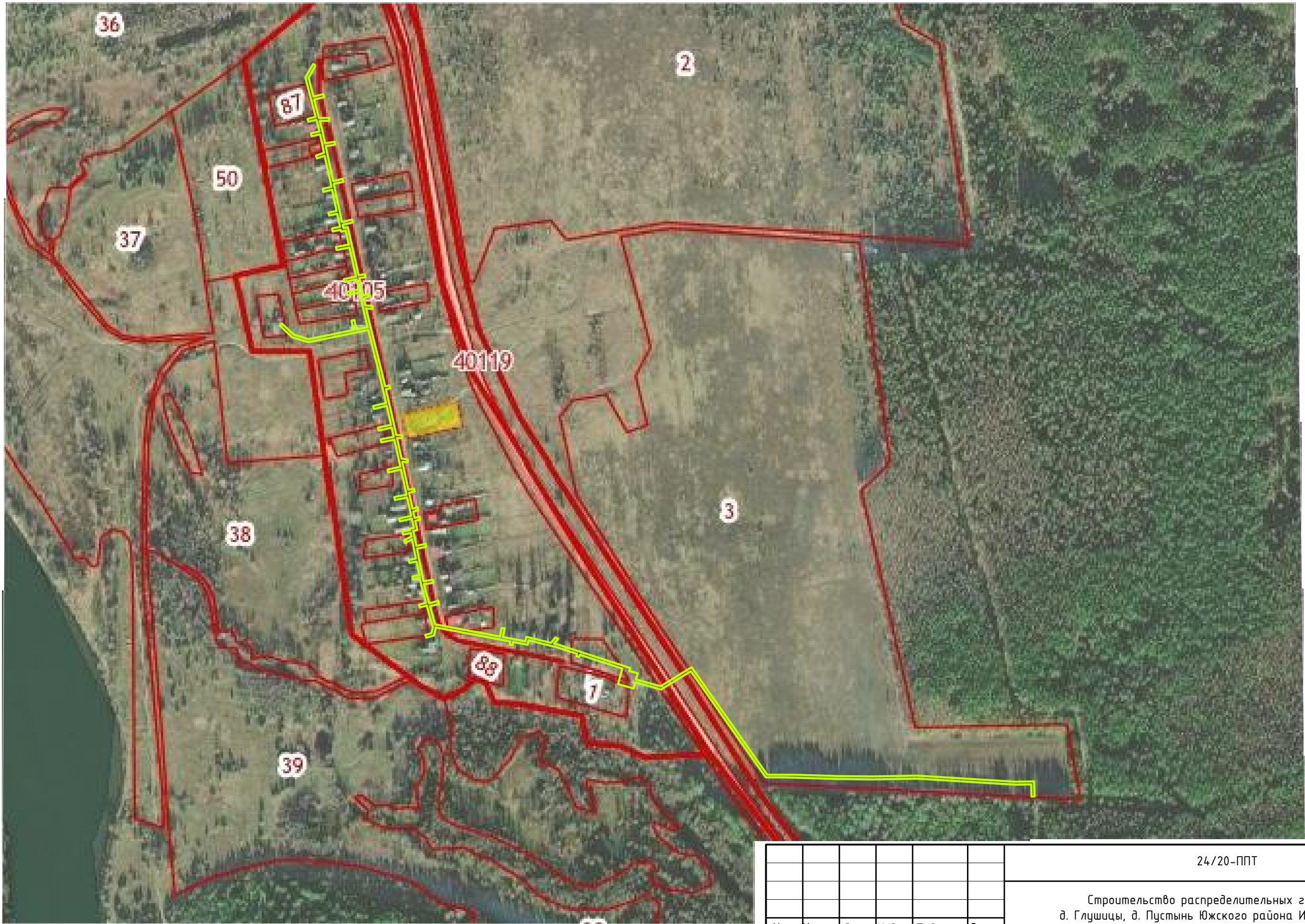
Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

— Границы планируемого элемента планировочной инфраструктуры (газопровода)

						24/20-ППТ			
						Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Просторова			03.2021	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								1	
Исполнит.		Крылова			03.2021	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		



Условные обозначения:

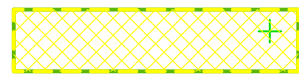
— - Границы планируемого элемента планировочной инфраструктуры (газопровода)

						24/20-ППТ		
						Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
ГИП		Просторова			03.2021			1
Исполнит.		Крылова			03.2021	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000		
							ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	



Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранный зоной проектируемого газопровода



Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ – 10 м (нормативная)



Охранная зона существующей линии связи – 2 м (нормативная)





Полоса отвода дорожн

Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

КВ.40 ВЫД 1,5

КВ.54 ВЫД 3,4

линия соединения 1

						24/20-ППТ
						Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустыни Южного района Ивановской области
Изм.	Колуч	Лист	N	док	Подпись	Дата
ГИП	Простороба				03.2021	<div>Материалы по обоснованию проекта планировки территории д. Глушицы</div> <div>Статья</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> <div>1</div>
Исполнит.	Крылова				03.2021	<div>Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема отображающая несопоставление существующих объектов капитального строительства. М1:1000.</div> <div>000 "ТАК ПРОЕКТ"</div> <div>г. Иваново</div>



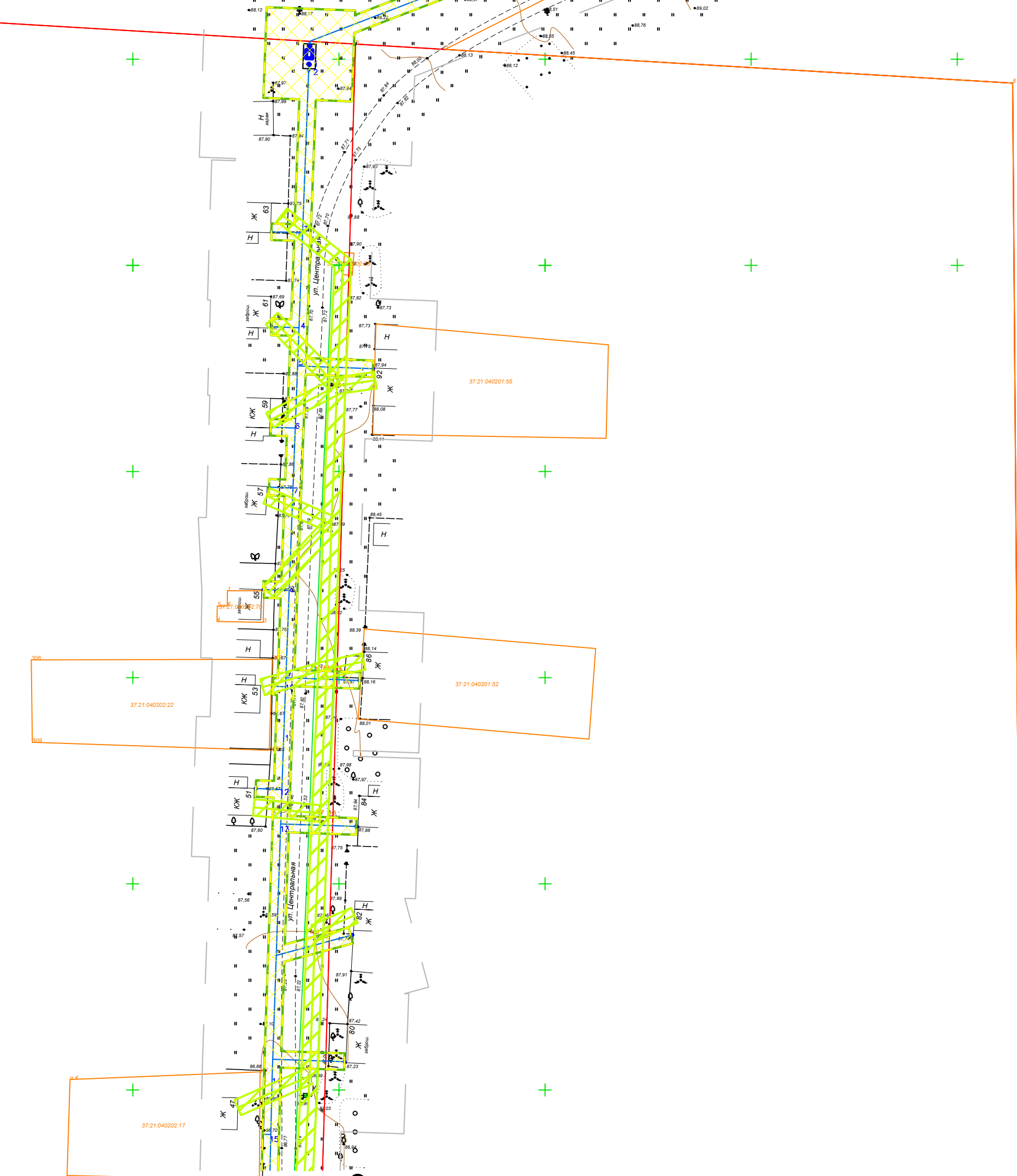
линия соединения 1

Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ – 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (нормативная)
- Полоса отвода дороги
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Б ж

Существующие объекты капитального строительства
- Б нпр

Объекты незавершенного строительства



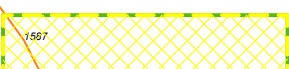
линия соединения 2

						24/20-ППТ		
						Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в. Глушицы	Стадия	Лист
ГИП		Просторова		<i>Просторова</i>	03.2021			2
Исполнит.		Крылова		<i>Крылова</i>	03.2021	Схема границ зон с осями условного использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.	000 "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	

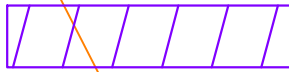


линия соединения 2

Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода



Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ – 10 м (нормативная)



Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (нормативная)



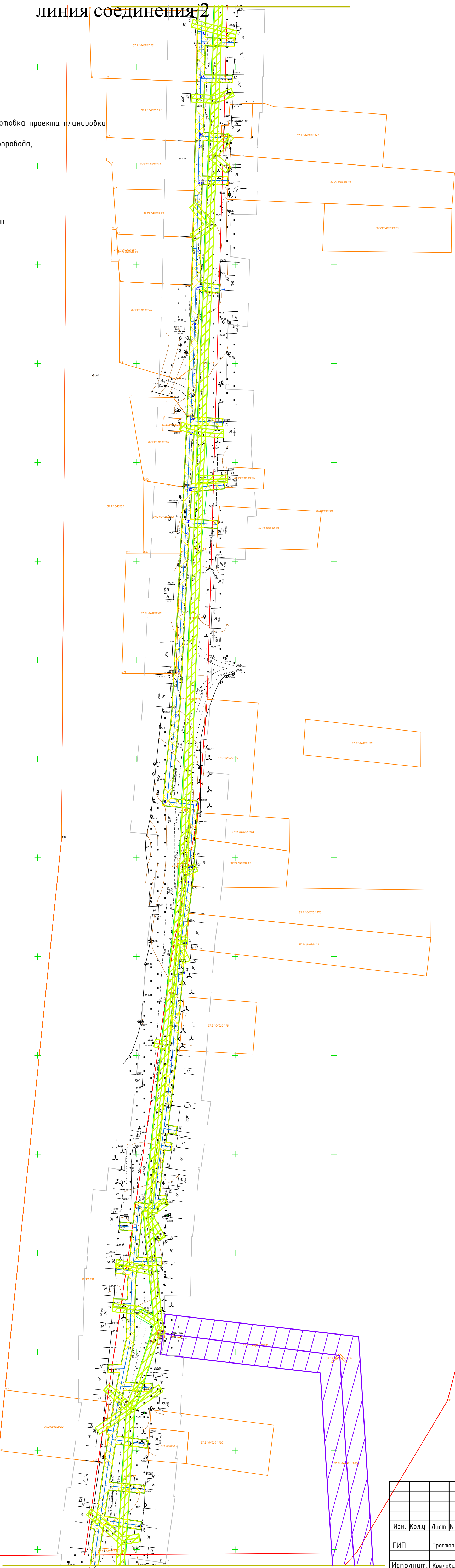
Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет



Существующие объекты капитального строительства



Объекты незавершенного строительства



						24/20-ППТ		
						Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, в. Пустынь Южского района Ивановской области		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснование проекта планировки территории в. Глушицы		
ГИП	Просторова				03.2021	Стадия		
Исполнит.	Крылова				03.2021	Лист		
						3		
						000 "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.		



Условные обозначения:

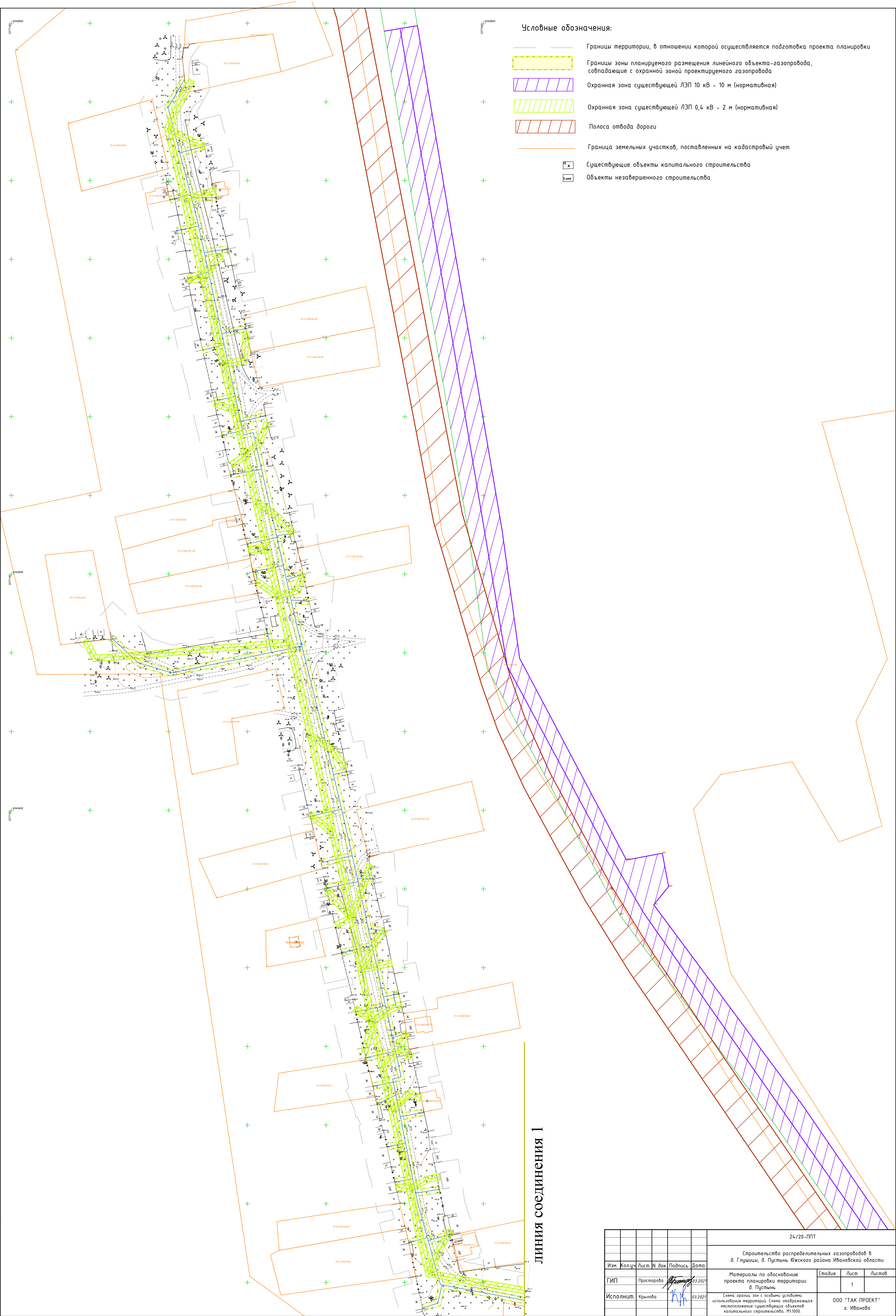
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ – 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ – 2 м (нормативная)
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства

линия соединения 3

Имя, И.О.Ф.И.	Подп. и дата	Взам. инс. №

24/20-ППТ					
Строительство распределительных газопроводов в д. Глушцы, в. Пустынь Южского района Ивановской области					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Просторова	03.2021			
Исполнит.	Крылова	03.2021			
Материалы по обоснование проекта планировки территории в. Глушцы				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.				4	Листов
				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	





Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
- Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
- Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
- Полоса отвода дороги
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты незавершенного строительства

Линия соединения 1

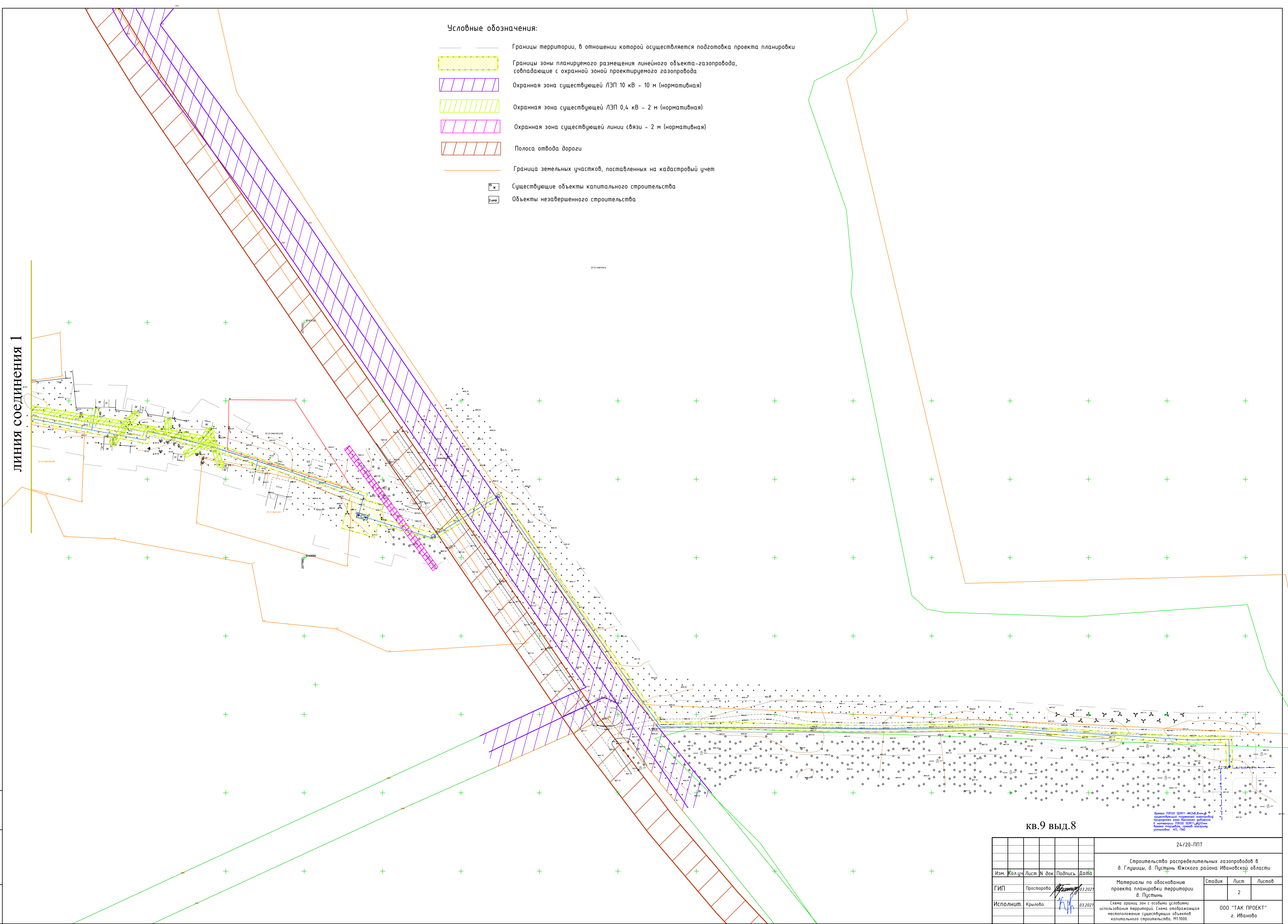
24/20-ППТ					
Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Простарова	03.2021			
Исполнит.	Крылова	03.2021			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории д. Пустынь			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.				1	
			ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново		



Имя	№ подп.	Подп. и дата	Взам. инс. №

линия соединения 1

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта-газопровода, совпадающие с охранной зоной проектируемого газопровода
  - Охранная зона существующей ЛЭП 10 кВ - 10 м (нормативная)
  - Охранная зона существующей ЛЭП 0,4 кВ - 2 м (нормативная)
  - Охранная зона существующей линии связи - 2 м (нормативная)
  - Полоса отвода дороги
  - Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
  - Существующие объекты капитального строительства
  - Объекты незавершенного строительства



КВ.9 выд.8

Визирь ГИОД СДР11 №3-Б.Инв.Ф. 0  
составленный по данным аэрофотосъемки  
приоритетно авторского задания  
в соответствии с требованиями  
технических условий к документам  
экономической картографии

24/20-ППТ					
Строительство распределительных газопроводов в д. Глушицы, д. Пустынь Южского района Ивановской области					
Изм.	Жолуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Просторова	03.2021			
Исполнит.	Крылова	03.2021			
Материалы по обоснованию проекта планировки территории д. Пустынь				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М1:1000.				2	Листов
				ООО "ТАК ПРОЕКТ" г. Иваново	