



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2021 № 704-н
г. Южа

Об утверждении документации по планировке территории

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний от 12.10.2021 г. и заключение о результатах публичных слушаний от 12.10.2021 г. по рассмотрению Проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 37:21:040405 с.Моста Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории — Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 37:21:040405 с.Моста Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района, выполненные проектной организацией ООО «Гарантия» (далее - Проект), (Приложение).

2. Опубликовать Проект и настоящее постановление в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» в течение семи дней со дня утверждения, а также разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 37:21:040405
с.Моста
Новоклязьминского сельского поселения
Южского муниципального района**

Генеральный директор _____



И.В. Быстров

Главный архитектор проекта _____



А.В. Вартанова

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Основная (утверждаемая) часть проекта.			
1	Положение о характеристиках планируемого развития территории		
2	Положения об очередности планируемого развития территории		
3	Чертеж планировки территории		
II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
2	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов		
3	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		
4	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		
5	Обоснование очередности планируемого развития территории		
6	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры		
7	Результаты инженерных изысканий		
8	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов		
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
III. Проект межевания территории			
1	Текстовая часть		
2	Чертежи межевания территории		
3	Материалы (чертеж) по обоснованию проекта межевания территории		

Техническое задание

Оказание услуг по разработке проекта планировки и проекта межевания территории кадастрового квартала 37:21:040405 с. Моста Новоклязьминского сельского поселения Южского муниципального района для выполнения комплексных кадастровых работ

Вид документации по планировке территории	Проект планировки с проектом межевания территории в его составе
Заказчик	Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Южского муниципального района, находящийся по адресу: 155630, Ивановская обл., г. Южа, ул. Советская, д. 13.
Основание для разработки	Постановление администрации Южского муниципального района от «29» января 2021 года № 44-п «О принятии по разработке Проекта планировки и Проекта межевания территории».
Цель разработки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства. 5. Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и реконструкции линейных объектов. 6. Установление красных линий. 7. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
Нормативная правовая и методическая база	<p>В соответствии с требованиями действующих Федеральных законов, строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов РФ, органов исполнительной власти, подлежащих обязательному исполнению при разработке градостроительной документации, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 - ФЗ (ред. от 25.12.2018); 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № - 136 - ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019); 3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74 - ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019); 4. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018); 5. Федеральный закон №131-ФЗ от 06.10.2003 г. (ред. от 01.05.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изм. и доп., вступ. в силу с 21.10.2018); 7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 8. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр);

	<p>9. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. N 74,</p> <p>11. "СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 964/пр);</p> <p>12. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018);</p> <p>13. Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388 (ред. от 11.02.2014) "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 19.09.2011 N 21825);</p> <p>14. «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150).</p> <p>15. «РДС 30-201-95. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).</p> <p>16. Закон Ивановской области от 14.07.2008 N 82-ОЗ (ред. от 24.12.2018) "О градостроительной деятельности на территории Ивановской области" (принят Ивановской областной Думой 26.06.2008);</p> <p>17. Нормативы градостроительного проектирования Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 22.03.2019 г. № 25.</p> <p>18. Генеральный план Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Южского муниципального района от 28.05.2019 г. № 50.</p> <p>19. Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018г. № 21.</p>
<p>Территория проектирования, её основные характеристики</p>	<p>1. Территория кадастрового квартала 37:21:030109</p> <p>2. Ориентировочная площадь территории – 75,84 Га.</p> <p>3. Современное состояние территории – жилая зона, и зона рекреации. Территория жилой застройки занята индивидуальными жилыми домами.</p>
<p>Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории</p>	<p>1. Основная часть проекта планировки территории (подлежит утверждению).</p> <p>1.1. Графический материал:</p> <p>1) Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p>

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) Разбивочный чертеж красных линий

1.2. Положения

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- о характеристиках планируемого развития территории (плотности, параметрах застройки);
- о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания;
- о характеристиках инженерно-технического обеспечения.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

2.1. Графический материал:

- 1) схема расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схема организации улично-дородной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схема границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

2.2. Пояснительная записка содержащая описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

3. При разработке проекта планировки территории должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

3.1. Характеристика принятых проектом решений по освоению территории проектирования, плотности и параметрам застройки территории должны соответствовать:

- «Градостроительному кодексу Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190 - ФЗ (ред. от 25.12.2018);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № - 136 - ФЗ (ред. от 25.12.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019);
- Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 27.12.2018);
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

	<p>(с изм. и доп., вступ. в силу с 31.07.2018);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нормативам градостроительного проектирования Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 22.03.2019 г. № 25. - Генеральному плану Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Южского муниципального района от 28.05.2019 г. № 50. - Правилам землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018г. № 21. <p>3.2. К организации транспортного обслуживания населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по развитию транспортного обслуживания территории должны соответствовать рассчитанным в проекте потенциальным объектам капитального строительства и численности населения, с рассмотрением вопросов организации улично-дорожной сети, движения транспорта и транспортного обслуживания населения, а также развития объектов транспортной инфраструктуры, системы хранения, обслуживания транспортных средств. <p>3.3 К инженерной подготовке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения по развитию системы инженерно-технического обеспечения и оборудования территории дать с учетом развития внеквартальных сетей и сооружений в границах территории проектирования, мест их подключения к действующим магистральным линиям, головным сооружениям и источникам, на основе расчетной потребности объектов капитального строительства в инженерном обеспечении, рассчитанной в соответствии с потенциальными объемами строительства, численностью населения и условиями инженерного обеспечения территории.
<p>Основные требования к составу и содержанию проекта межевания территории</p>	<p>Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенных в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в соответствии с таким проектом межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории на которых отображаются:</p>

	<p>- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>- границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территории общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p>
Состав исходной информации для разработки документации по планировке территории	<p>1. Генеральный план Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района Ивановской области, утвержденный Решением Совета Южского муниципального района от 28.05.2019 г. № 50.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Талицко-Мугреевского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018г. № 21</p>
Требования по форме документации, передаваемой в управление архитектуры и градостроительства	<p>По окончании оказания услуг Исполнитель передает Заказчику:</p> <p>I. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях;</p> <p>II. Проект планировки территории.</p> <p>III. Проект межевания территории в составе проекта планировки.</p> <p>Результаты оказания услуг предоставляются на бумажном носителе в 3-х (трех) экземплярах в сброшюрованном виде, а также в 1 (одном) экземпляре в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть в формате Microsoft Word (*.doc, *.docx), - графическая часть в формате AutoCad (DXF) и MIF MID <p>Проект планировки территории и проект межевания территории также должны быть продублированы в формате *JPEG и *PDF, а также на DVD-диске.</p>
Согласование документации	<ul style="list-style-type: none"> - Согласование документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания в составе проекта планировки) регламентируется статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации. - Исполнитель должен провести предварительное согласование выполнения Работ с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области. - Один экземпляр документации по планировке территории направляется Исполнителем в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области для получения в соответствии с частями 4, 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения органа местного самоуправления, осуществляющего проверку документации по планировке

	территории, о направлении документации по планировке территории уполномоченному лицу для проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.
Публичные слушания	Публичные слушания проводятся органами местного самоуправления при участии Заказчика и представителей Исполнителя. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.
Особые условия	Исполнитель обязуется: - подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проекта межевания территории) в бумажном и электронном виде для проведения публичных слушаний, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - обеспечить участие своего представителя в публичных слушаниях по вопросу рассмотрения подготовленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) кадастрового квартала 37:21:030109; - при необходимости откорректировать документацию по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в соответствии с поступившими замечаниями, предложениями и рекомендациями в процессе проведения публичных слушаний.
Сроки оказания услуг	Начало оказания услуги: с даты заключения контракта. Окончание оказания услуги - 60 календарных дней с правом досрочного выполнения работ.
Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества услуг	Гарантия качества на результаты оказанных услуг составляет 12 месяцев с даты подписания исполнителем и заказчиком акта сдачи – приемки оказанных услуг. Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг, выявленных в течение гарантийного срока.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» августа 2021 г.

№ F00000000000000000000000162

**Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»,
саморегулируемая организация
(Ассоциация «ОПВО», СРО)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д.5-А, <http://www.opvo33.ru>, sro-opvo@yandex.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-059-20112009

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Гарантия»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия» (ООО «Гарантия»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3316007294	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023300997246	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	601010, Владимирская область, г. Киржач, ул. Гагарина, 51	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	144	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 октября 2010 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	28 октября 2010 г., №35	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	28 октября 2010 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
1 июля 2017 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	V	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---



Исполнительный директор

(Handwritten signature)

(подпись)

Е.А. Гамаюнова

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

02 августа 2021 года

№ 285

Ассоциация «Союз Изыскателей Верхней Волги»

(Ассоциация «СИБВ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

153008, г. Иваново, ул. Колесанова, д. 11/2, Литер Б, оф. 74

Сайт: www.sivv.ru Электронная почта: prsivv@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального
сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",
адрес электронной почты)

СРО-И-016-28122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций)

выдана Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия"


(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя -
физического лица или полное наименование заявителя -
юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Гарантия" (ООО «Гарантия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3316007294
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1023300997246
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	601010, Владимирская обл, г. Киржач, ул. Гагарина, 51
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	_____
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 71
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Дата регистрация в реестре членов: 11.10.2011 год.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета № 10 от 11.10.2011 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	Решение от 11.10.2011 г, действует с 11.10.2011 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	_____

год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
11.10.2011 г.	указывается число, месяц, год возникновения права	указывается число, месяц, год возникновения права
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
в) третий		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
г) четвертый		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
д) пятый <*>		указывается стоимость работ по одному договору в рублях
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	V	Не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	_____
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	_____
----- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Выписка действительна в течение одного месяца


 Директор, ин. з. В.А. Скоробогатов
 (должность) _____ (подпись)
 уполномоченного лица)

В.А. Скоробогатов
 (инициалы, фамилия)

М.П.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 37:21:040405
с.Моста
Новоклязьминского сельского поселения
Южского муниципального района**

07-21-128

I. Основная (утверждаемая) часть проекта

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Кадастровый квартал 37:21:030109 составляет территорию проектирования. Согласно карте градостроительного зонирования, имеющейся в составе Правил землепользования и застройки с.Моста, территория проектирования попадает в границы двух территориальных зон: Ж-И - зона застройки индивидуальными жилыми домами и Ж-МЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Территории объектов культурного наследия, а также особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

В границах территории сформировано:

- семь земельных участков (площадью от 54 до 576 м²) для осуществления отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- один участок (для целей не связанных со строительством) площадью 589 м² для производства сельскохозяйственной продукции; содержания сельскохозяйственных животных.

Нового строительства не планируется.

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий улиц Юбилейная, Кирова, Труда, Чапаева, обеспечение общественным транспортом не предусматривается.

Ограждения образуемых участков должны быть сетчатыми (металлическая или пластиковая сетка), решетчатыми (металлическая, пластиковая или деревянная решетка), дощатыми (из досок с разрывами) и других типов с площадью просвета (площади, свободной от конструкций забора) к общей площади забора не менее 50% по всей высоте забора, с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,5 м. Не допускается устройство ограждения из сплошного, в том числе светопрозрачного (стекло, оргстекло, поликарбонат и др.), материала.

Положение об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков для использования.

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 37:21:040405
с.Моста
Новоклязьминского сельского поселения
Южского муниципального района

07-21-128

**II. Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территория проектирования занята индивидуальными жилыми домами, имеется существующая застройка, поэтому образуемые участки сформированы с учетом существующих ограждений.

В ст.3 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 N 217-ФЗ (последняя редакция) дано понятие огородного земельного участка. Это земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства формируется также для целей, не связанных со строительством. Поэтому объекты капитального строительства размещать не планируется.

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Образуемые участки расположены в территориальной зоне Ж-И – это зона застройки индивидуальными жилыми домами. «Для ведения личного подсобного хозяйства» и «для огородничества» являются основными видами разрешенного использования земельных участков для территориальной зоны Ж-И.

Правилами землепользования и застройки определены предельные параметры разрешенного строительства: площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (для целей не связанных со строительством) составляет 250-2500 м². Минимальные и максимальные размеры земельных участков под огородничество не регламентируются.

В проекте планировки территории прорабатываются улицы местного значения:

- улица Кирова. Включает в себя территорию от улицы Юбилейная до улицы Труда. Ширина улицы в красных линиях составляет от 19,8 до 22 метров. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет около 122 метра. В настоящее время покрытия не имеется, имеется грунтовая дорога шириной около 6 метров. По улице проходит воздушная линия электропередач, газовые сети, а также сети связи;

- улица Юбилейная. Включает в себя территорию на участке от улицы Кирова до улицы Чапаева. Ширина улицы в красных линиях составляет от 12,5 до 13,7 метров. В настоящее время проезжая часть по улице отсутствует, дорога покрытия не имеет. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет около 230 метров. По улице проходят электрические сети, газопроводы низкого давления, ЛЭП;

- улица Труда. Включает в себя территорию от улицы Кирова до земель лесного фонда. Ширина улицы в красных линиях составляет от 13 до 16,7 метров. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет около 420 метров. В

настоящее время проезжая часть по улице отсутствует, дорога покрытия не имеет. По улице проходят газовые сети, воздушная линия электропередач, а также сети связи;

- улица Чапаева. Включает в себя территорию от ул. 30 лет Победы до улицы Труда. Ширина улицы в красных линиях составляет 14,7 до 17 метров. Протяжённость улицы в границах проектирования составляет около 210 метров. В настоящее время покрытия не имеется, имеется грунтовая дорога шириной около 3 метров. По улице проходят воздушные электрические сети, подземные газовые сети.

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях.

Потенциальными источниками ЧС возможные взрывы на газопроводе, террористические акты.

Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обуславливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин.

Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

Защита почвы от загрязнения. Основным источником загрязнения почвы на проектируемой территории является бытовой мусор. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется службой коммунального хозяйства в соответствии с утвержденным администрацией схемой и графиком или службой коммунального хозяйства. Сбор и вывоз бытового мусора осуществляется по схеме: твердый мусор выносятся в контейнер и вывозится на полигон для ТБО.

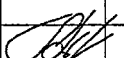
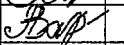

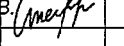
Обоснование очередности планируемого развития территории

Целью разработки настоящего проекта планировки территории является установление красных линий и определение границ образуемых земельных участков. Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под разрешенное использование.



Территория проектирования

						Шифр	07-21-128 ППТ. Материалы по обоснованию		
						Адрес: территория кадастрового квартала 37:21:040405 с.Моста Новоклязьминского с/п Южского муниципального района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ген. директор	Быстров И.В.					Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Вартанова А.В.						ТП	1	
ГИП	Шмелева С.А.					Схема расположения элемента планировочной структуры	М 1:3000	ООО "Гарантия"	
Чертил	Степанова Н.В.								



- красная линия
- участки, о границах которых имеется сведения в государственном кадастре недвижимости
- земельные участки, границы которых подлежат установлению в соответствии с Федеральным законодательством
- границы образуемых участков
- движение транспорта

Примечание:
движение пешеходов происходит вдоль улиц



Масштаб 1:200
в 3 экземплярах 2 листа
Стоимость разработки проектных чертежей и
Сметные работы определяются
Сметная ведомость СК 193

№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		2018.08.15
2	Петров П.П.		2018.08.15
3	Сидоров С.С.		2018.08.15
4	Смирнов С.С.		2018.08.15

Имя: 07-21-128 ЛПТ. Материалы по обоснованию
территориальной организации квартала 37.21.0-0403 с Местной
Населенной комиссией от Общества жилищного района
Проект планировки и
земельных участков
Сметная ведомость
Сметная организация
объемная транспортная
1:200 ООО "Уралстрой"

Масштаб 1:200
в 3 экземплярах 2 листа
Стоимость разработки проектных чертежей и
Сметные работы определяются
Сметная ведомость СК 193

№	Имя	Подпись	Дата
1	Иванов И.И.		2018.08.15
2	Петров П.П.		2018.08.15
3	Сидоров С.С.		2018.08.15
4	Смирнов С.С.		2018.08.15

Имя: 07-21-128 ЛПТ. Материалы по обоснованию
территориальной организации квартала 37.21.0-0403 с Местной
Населенной комиссией от Общества жилищного района
Проект планировки и
земельных участков
Сметная ведомость
Сметная организация
объемная транспортная
1:200 ООО "Уралстрой"



№ п/п	Наименование	Масштаб	Содержание
1	Генеральный план	1:500	Генеральный план территории
2	План застройки	1:500	План застройки территории
3	План благоустройства	1:500	План благоустройства территории
4	План озеленения	1:500	План озеленения территории
5	План инженерных сетей	1:500	План инженерных сетей территории
6	План водоснабжения	1:500	План водоснабжения территории
7	План канализации	1:500	План канализации территории
8	План теплоснабжения	1:500	План теплоснабжения территории
9	План газоснабжения	1:500	План газоснабжения территории
10	План электроснабжения	1:500	План электроснабжения территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Содержание
1	Генеральный план	1:500	Генеральный план территории
2	План застройки	1:500	План застройки территории
3	План благоустройства	1:500	План благоустройства территории
4	План озеленения	1:500	План озеленения территории
5	План инженерных сетей	1:500	План инженерных сетей территории
6	План водоснабжения	1:500	План водоснабжения территории
7	План канализации	1:500	План канализации территории
8	План теплоснабжения	1:500	План теплоснабжения территории
9	План газоснабжения	1:500	План газоснабжения территории
10	План электроснабжения	1:500	План электроснабжения территории

Обозначения:
 - зона размещения предприятия ИЭТ-0-1, а также помещений для хранения сырья и продукции;
 - оплотнение зоны предприятия;

1:500
 1984 г.
 Проект № 1/84-1/100

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»
ОГРН 1023300997246
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
кадастрового квартала 37:21:040405
с.Моста
Новоклязьминского сельского поселения
Южского муниципального района

07-21-128

III. Проект межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Для образования земельного участка (:ЗУ1 - :ЗУ8) необходимо подготовить межевой план по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В процессе изготовления межевых планов площадь земельного участка, может отличаться от площади, указанной в утвержденном проекте межевания территории, но не более чем на 10% (п.42 ст.26 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)).

Сведения о площади и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Наименование	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель
:ЗУ1	37:21:040405	Ведение огородничества	417	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	37:21:040405	Ведение огородничества	576	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	37:21:040405	Ведение огородничества	447	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	37:21:040405	Ведение огородничества	562	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	37:21:040405	Ведение огородничества	114	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	37:21:040405	Ведение огородничества	54	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	37:21:040405	Для ведения личного подсобного хозяйства (для целей, не связанных со строительством)	589	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	37:21:040405	Ведение огородничества	533	Земли населенных пунктов

Перечень координат точек существующих земельных участков, местоположение границ и (или) площади которых подлежат уточнению представлены в таблице 1.

Таблица 1

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 417 кв.м.)			24	6 253 390,17	2 288 004,07
1	6 253 435,72	2 287 999,13	25	6 253 391,73	2 288 007,40
2	6 253 442,21	2 288 015,89	20	6 253 399,44	2 288 005,23
3	6 253 442,11	2 288 019,79	:ЗУ5 (площадь 114 кв.м.)		
4	6 253 431,48	2 288 026,61	26	6 253 378,02	2 287 995,40
5	6 253 417,70	2 287 996,70	27	6 253 387,20	2 287 992,27
6	6 253 423,61	2 287 994,31	28	6 253 390,11	2 288 002,08
7	6 253 426,05	2 287 993,05	24	6 253 390,17	2 288 004,07
8	6 253 427,74	2 287 997,11	23	6 253 383,92	2 288 006,19
9	6 253 429,39	2 287 996,54	29	6 253 381,84	2 288 006,75
10	6 253 431,14	2 288 001,16	26	6 253 378,02	2 287 995,40
1	6 253 435,72	2 287 999,13	:ЗУ6 (площадь 54 кв.м.)		
:ЗУ2 (площадь 576 кв.м.)			30	6 253 367,89	2 287 999,05
11	6 253 418,96	2 287 983,63	31	6 253 372,30	2 287 997,30
6	6 253 423,61	2 287 994,31	32	6 253 376,49	2 288 007,31
5	6 253 417,70	2 287 996,70	33	6 253 371,64	2 288 009,21
4	6 253 431,48	2 288 026,61	30	6 253 367,89	2 287 999,05
12	6 253 423,60	2 288 031,62	:ЗУ7 (площадь 589 кв.м.)		
13	6 253 410,68	2 288 002,32	34	6 253 317,84	2 287 981,33
14	6 253 404,93	2 288 003,64	35	6 253 338,98	2 288 023,00
15	6 253 402,51	2 287 996,42	36	6 253 339,31	2 288 022,86
16	6 253 399,76	2 287 988,33	37	6 253 340,55	2 288 025,68
17	6 253 407,84	2 287 985,86	38	6 253 331,23	2 288 029,49
18	6 253 408,27	2 287 987,07	39	6 253 324,86	2 288 015,74
11	6 253 418,96	2 287 983,63	40	6 253 320,63	2 288 017,77
:ЗУ3 (площадь 447 кв.м.)			41	6 253 307,13	2 287 985,31
13	6 253 410,68	2 288 002,32	42	6 253 308,40	2 287 984,82
12	6 253 423,60	2 288 031,62	43	6 253 311,88	2 287 983,39
19	6 253 410,32	2 288 038,87	34	6 253 317,84	2 287 981,33
20	6 253 399,44	2 288 005,23	:ЗУ8 (площадь 533 кв.м.)		
14	6 253 404,93	2 288 003,64	44	6 253 285,57	2 288 038,84
13	6 253 410,68	2 288 002,32	45	6 253 295,79	2 288 061,39
:ЗУ4 (площадь 562 кв.м.)			46	6 253 285,57	2 288 066,22
20	6 253 399,44	2 288 005,23	47	6 253 275,98	2 288 069,62
19	6 253 410,32	2 288 038,87	48	6 253 266,46	2 288 045,50
21	6 253 397,19	2 288 045,08	49	6 253 272,63	2 288 043,35
22	6 253 386,61	2 288 014,15	44	6 253 285,57	2 288 038,84
23	6 253 383,92	2 288 006,19			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

В результате инженерно-геодезических изысканий были получены данные о существующих земельных участках и их ограждениях на территории проектирования (п.8 ст.43 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021)). В Росреестре запрошены кадастровые планы территории, на которых четко видны земельные участки и прочие землепользования, границы которых необходимо учитывать при проектировании.

Перечень координат точек существующих земельных участков, местоположение границ и (или) площади которых подлежат уточнению, представлены в материалах по обоснованию проекта межевания территории (чертеж 5).

В результате осуществления государственного кадастрового учета в связи с уточнением сведений о местоположении границ земельного участка и (или) его площади, в том числе на основании карты-плана территории, площадь, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину более чем десять процентов площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (п.32 ст.26 Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)).

На территории проектируемой территории имеются зоны с особыми условиями использования территории:

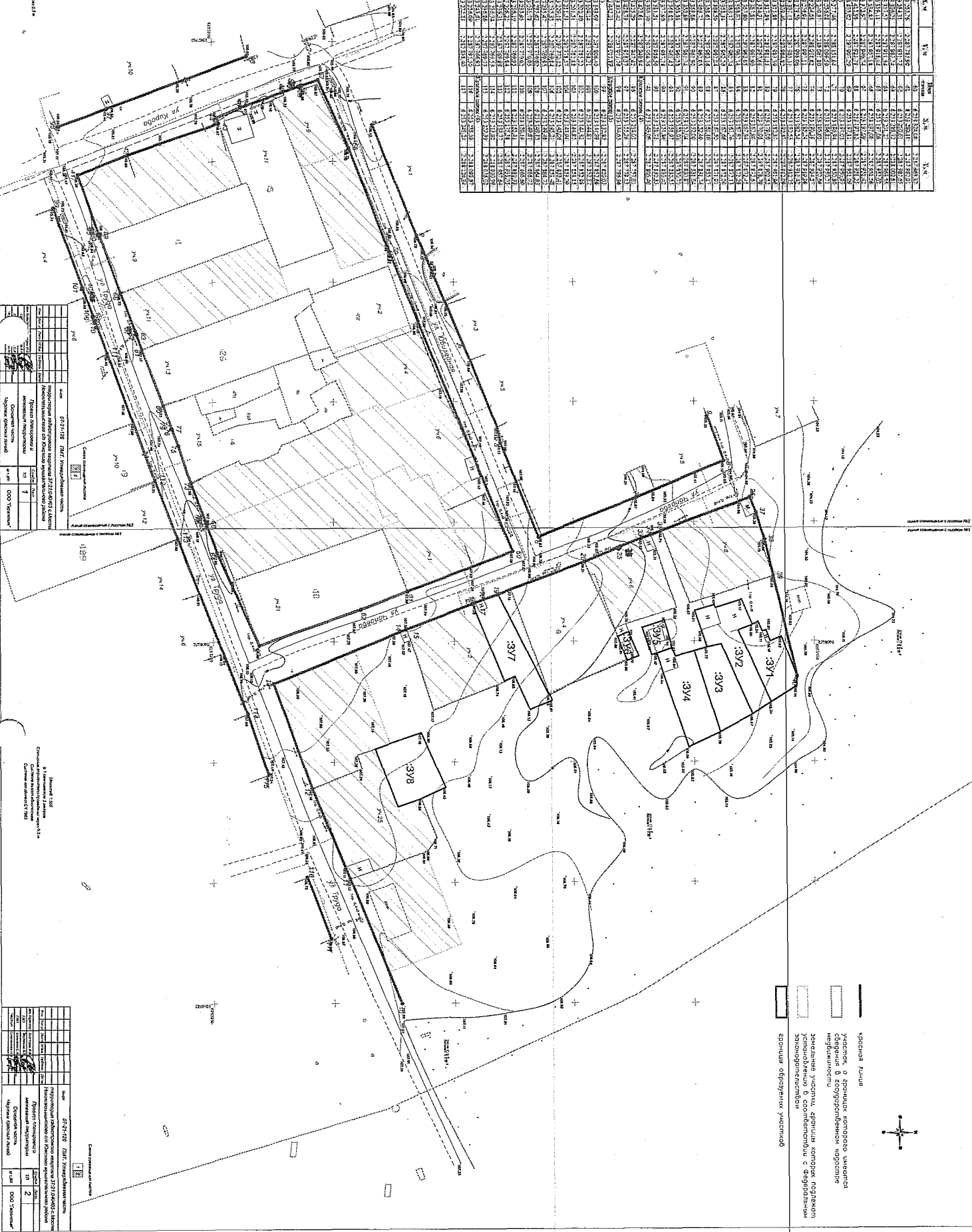
37:21-6.165 - охранная зона воздушной ЛЭП-0,4 кВ ф."ул.Западная, ул.Юбилейная" от КТП-9, входящей в состав Электросетевого комплекса №4, объект "Моста", лит. I (условный номер 37-37-06/043/2012-120);

37:21-6.150 - охранная зона воздушной ЛЭП-0,4 кВ ф."ул.Кирова, ул.Парковая, ул.Трудовая, Цех лесопиления" от КТП-7, входящей в состав Электросетевого комплекса №4, объект "Моста", лит. I (условный номер 37-37-06/043/2012-120).

Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне 37:21-6.165 и 37:21-6.150 указаны в п.8, п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.

Территории объектов культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах элемента планировочной структуры отсутствуют.

Полигона			
№ п/п	№ м	У.ч.	Истор.
1	4213	3115	4213
2	4213	3115	4213
3	4213	3115	4213
4	4213	3115	4213
5	4213	3115	4213
6	4213	3115	4213
7	4213	3115	4213
8	4213	3115	4213
9	4213	3115	4213
10	4213	3115	4213
11	4213	3115	4213
12	4213	3115	4213
13	4213	3115	4213
14	4213	3115	4213
15	4213	3115	4213
16	4213	3115	4213
17	4213	3115	4213
18	4213	3115	4213
19	4213	3115	4213
20	4213	3115	4213
21	4213	3115	4213
22	4213	3115	4213
23	4213	3115	4213
24	4213	3115	4213
25	4213	3115	4213
26	4213	3115	4213
27	4213	3115	4213
28	4213	3115	4213
29	4213	3115	4213
30	4213	3115	4213
31	4213	3115	4213
32	4213	3115	4213
33	4213	3115	4213
34	4213	3115	4213
35	4213	3115	4213
36	4213	3115	4213
37	4213	3115	4213
38	4213	3115	4213
39	4213	3115	4213
40	4213	3115	4213
41	4213	3115	4213
42	4213	3115	4213
43	4213	3115	4213
44	4213	3115	4213
45	4213	3115	4213
46	4213	3115	4213
47	4213	3115	4213
48	4213	3115	4213
49	4213	3115	4213
50	4213	3115	4213
51	4213	3115	4213
52	4213	3115	4213
53	4213	3115	4213
54	4213	3115	4213
55	4213	3115	4213
56	4213	3115	4213
57	4213	3115	4213
58	4213	3115	4213
59	4213	3115	4213
60	4213	3115	4213
61	4213	3115	4213
62	4213	3115	4213
63	4213	3115	4213
64	4213	3115	4213
65	4213	3115	4213
66	4213	3115	4213
67	4213	3115	4213
68	4213	3115	4213
69	4213	3115	4213
70	4213	3115	4213
71	4213	3115	4213
72	4213	3115	4213
73	4213	3115	4213
74	4213	3115	4213
75	4213	3115	4213
76	4213	3115	4213
77	4213	3115	4213
78	4213	3115	4213
79	4213	3115	4213
80	4213	3115	4213
81	4213	3115	4213
82	4213	3115	4213
83	4213	3115	4213
84	4213	3115	4213
85	4213	3115	4213
86	4213	3115	4213
87	4213	3115	4213
88	4213	3115	4213
89	4213	3115	4213
90	4213	3115	4213
91	4213	3115	4213
92	4213	3115	4213
93	4213	3115	4213
94	4213	3115	4213
95	4213	3115	4213
96	4213	3115	4213
97	4213	3115	4213
98	4213	3115	4213
99	4213	3115	4213
100	4213	3115	4213



- Площадь участка
- Площадь участка с двором
- Площадь участка с двором и зданием
- Площадь участка с двором, зданием и двором
- Площадь участка с двором, зданием, двором и зданием
- Площадь участка с двором, зданием, двором, зданием и двором

Лист № 100
 3. Технический план
 3.1. Технический план
 3.1.1. Технический план

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
2	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
3	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
4	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
5	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
6	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
7	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
8	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
9	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
10	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана

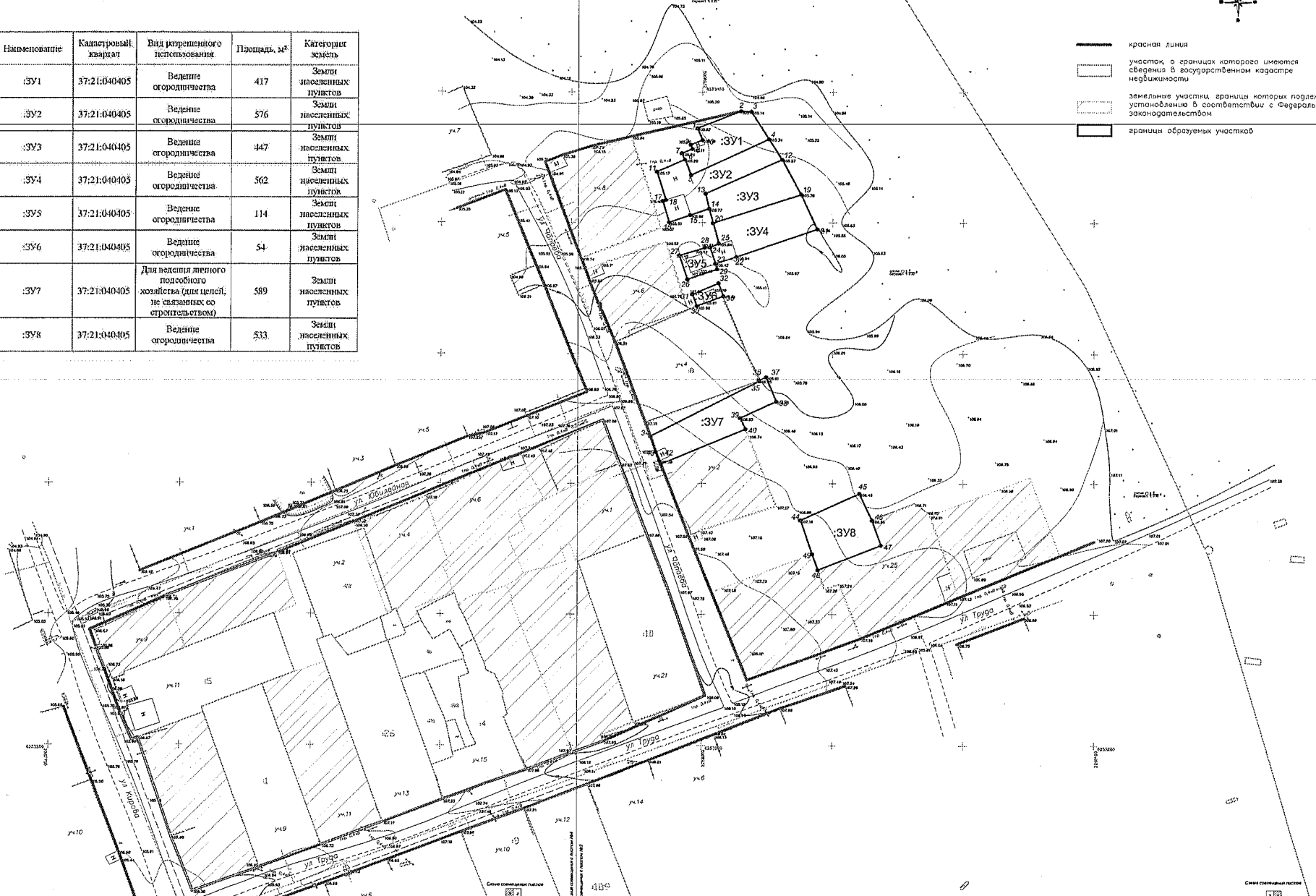
Лист № 100
 3. Технический план
 3.1. Технический план
 3.1.1. Технический план

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание
1	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
2	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
3	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
4	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
5	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
6	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
7	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
8	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
9	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана
10	07-21-1/20	18.07.2018	ИЗМ. Проект технического плана



Наименование	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Категория земель
:ЗУ1	37:21:040405	Ведение огородинчества	417	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	37:21:040405	Ведение огородинчества	576	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	37:21:040405	Ведение огородинчества	447	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	37:21:040405	Ведение огородинчества	562	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	37:21:040405	Ведение огородинчества	114	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	37:21:040405	Ведение огородинчества	54	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	37:21:040405	Для ведения личного подсобного хозяйства (для целей, не связанных со строительством)	589	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	37:21:040405	Ведение огородинчества	533	Земли населенных пунктов

- красная линия
- участок, в границах которого имеются сведения в государственном кадастре недвижимости
- земельные участки, границы которых подлежат установлению в соответствии с Федеральным законодательством
- границы образуемых участков



Масштаб 1:500
 в 1 сантиметре 2 метра
 Система координат: проекция Гаусса
 Система высот: Балтийская
 Система отсчета: СЗ 1982

Иван		07-21-128 ПМТ. Утвержденная часть	
периметра водосточного желоба 37:21:040405 с Местом			
нахождения водосточного желоба временного дождя			
Проект планировки и		3	
инженерной планировки			
Объектная часть			
Наружные работы по устройству		ООО "ТрансТех"	

Масштаб 1:500
 в 1 сантиметре 2 метра
 Система координат: проекция Гаусса
 Система высот: Балтийская
 Система отсчета: СЗ 1982

Иван		07-21-128 ПМТ. Утвержденная часть	
периметра кадастрового квартала 37:21:040405 с Местом			
нахождения водосточного желоба временного дождя			
Проект планировки и		3	
инженерной планировки			
Объектная часть			
Наружные работы по устройству		ООО "ТрансТех"	

