



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 12.04.2018 № 108

г. Южа

**Об арендной плате за пользование земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена,
и земельными участками, находящимися в собственности
Южского муниципального района Ивановской области**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 N 10-ОЗ "Об арендной плате за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена" и постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 N 225-п "Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», принимая во внимание аналитическое исследование по определению значений корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности № 15/10-318 от 12.04.2018 г., выполненное «Верхневолжским научно-исследовательским центром аудита, оценки и антикризисного управления», Совет Южского муниципального района решил:

1. Установить, что арендодателем по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района Ивановской области, является Администрация

Южского муниципального района.

2. Установить, что основанием для заключения договора аренды на земельный участок, внесения в него изменений, а также расторжения является постановление Администрации Южского муниципального района.

3. Установить значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности Южского муниципального района Ивановской области (приложение № 1).

4. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками находящимися в муниципальной собственности Южского муниципального района Ивановской области (приложение № 2).

5. Установить, что при расчете арендной платы за пользование земельным участком, в случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, применяются:

- средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов населенных пунктов Южского муниципального района Ивановской области;

- средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Южскому муниципальному району (при отсутствии возможности определения кадастрового квартала).

6. Установить в договорах аренды земельных участков срок внесения арендной платы:

- для физических лиц - до 15 ноября текущего года по вновь заключенным договорам (по ранее заключенным договорам срок внесения арендной платы регулируется договором);

- * для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, равными долями.

В случае заключения договора аренды физическим лицом по истечении установленного срока внесения арендной платы арендная плата подлежит уплате не позднее 1 февраля следующего года.

7. Признать утратившим силу:

- Решение Совета Южского муниципального района от 29.05.2015 N 71 "Об арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района Ивановской области»;

8. Опубликовать настоящее Решение в официальном издании "Правовой Вестник Южского муниципального района".

9. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2019 г.

**Глава Южского
муниципального района
В.И. Мальцев**

**Председатель Совета
Южского муниципального района
Е.А. Муратова**

**ЗНАЧЕНИЯ
КОРРЕКТИРУЮЩЕГО КОЭФФИЦИЕНТА**

N	Вид использования земельных участков	Корректирующий коэффициент
I.	Земли сельскохозяйственного назначения	
1.	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий	0,004
2.	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	0,004
3.	Для размещения внутрихозяйственных дорог и коммуникаций	0,003
4.	Для размещения водных объектов	0,004
5.	Для размещения иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством	0,003
6.	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	0,003
7.	Для ведения личного подсобного хозяйства	0,003
8.	Для индивидуального садоводства и огородничества	0,003
9.	Для индивидуального животноводства	0,003
10.	Для ведения дачного хозяйства	0,007
11.	Для научно-исследовательских целей	0,004
12.	Для учебных целей	0,004
13.	Для сенокошения и выпаса скота	0,003
14.	Для иных видов разрешенного сельскохозяйственного использования	0,008

II.	Земли населенных пунктов	
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки	
1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных жилых домов	0,003
	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	
	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	
	Земельные участки общежитий	
1.2.	Использование земель на период строительства	0,002
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	
2.1.	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,004
2.2.	Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,005
2.3.	Использование земель на период строительства	0,003
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей	
3.1.	Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	0,15
	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	
3.2.	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,15
3.3.	Земельные участки, предназначенные для	0,05

	размещения хозяйственных построек для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений	
4.1.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,08
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	
5.1.	Земельные участки магазинов Земельные участки других объектов торговли Земельные участки автостоянок, автомоек	0,04
5.2.	Земельные участки рынков (без расположения на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости)	0,03
5.3.	Земельные участки рынков (с расположением на рынке зданий, строений, являющихся объектами недвижимости)	0,03
5.4.	Земельные участки бань, саун Земельные участки химчисток, прачечных	0,03
5.5.	Земельные участки под капитальными объектами: Земельные участки ресторанов, кафе, баров Земельные участки столовых и других объектов общественного питания	0,03
5.6.	Земельные участки под объектами, расположенными на открытых площадках (в т.ч. под сезонными объектами): Земельные участки ресторанов, кафе, баров	0,04

	Земельные участки столовых и других объектов общественного питания	
5.7.	<p>Земельные участки под отдельно стоящими зданиями, а также объектами, расположенными во встроенных, пристроенных, в т.ч. подвальных, помещениях:</p> <p>Земельные участки экскурсионных бюро</p> <p>Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату</p> <p>Земельные участки компьютерных залов</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)</p> <p>Земельные участки парикмахерских, салонов красоты</p> <p>Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов</p> <p>Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения</p>	0,03
5.8.	<p>Земельные участки под объектами, расположенными в киосках, палатках, павильонах:</p> <p>Земельные участки экскурсионных бюро</p> <p>Земельные участки мастерских по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели</p> <p>Земельные участки фотоателье, фотолабораторий</p> <p>Земельные участки предприятий по прокату</p> <p>Земельные участки компьютерных залов</p> <p>Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев)</p> <p>Земельные участки парикмахерских, салонов красоты</p>	0,05

	Земельные участки похоронных бюро, поминальных залов Земельные участки других предприятий бытового обслуживания населения	
5.9.	Земельные участки объектов мелкорозничной торговли (отдельно стоящие киоски, лотки, стеллажи, палатки, павильоны, киоски и павильоны в остановках общественного транспорта, не являющиеся объектами недвижимости)	0,2
5.10.	Земельные участки залов игровых автоматов, по организации лотерей и прочие	0,5
5.11.	Земельные участки стационарных АЗС, газонаполнительных станций	0,06
5.12.	Земельные участки контейнерных АЗС	0,08
5.13.	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (шиномонтаж, шинообмен, диагностика, регулирование узлов и агрегатов и прочие)	0,04
5.14.	Земельные участки мини-пекарен	0,02
5.15.	Земельные участки ломбардов	0,08
5.16.	Земельные участки дискотек, развлекательных центров, иные аналогичные объекты	0,05
5.17.	Использование земель на период строительства	50% от значения корректирующего коэффициента по соответствующему виду использования
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	
6.1.	Земельные участки гостиниц Земельные участки прочих мест для временного	0,02

	проживания	
6.2.	Использование земель на период строительства	0,009
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	
7.1.	Земельные участки образовательных учреждений Земельные участки объектов здравоохранения Земельные участки ветеринарных лечебниц Земельные участки объектов культуры и искусства Земельные участки объектов социального обеспечения Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг Земельные участки физической культуры и спорта	0,017
7.2.	Земельные участки организаций, занимающихся кредитно-финансовой и страховой деятельностью Земельные участки юридических служб, судопроизводства, нотариата	0,08
7.3.	Земельные участки офисов, офисных центров (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7.1, 7.2)	0,15
7.4.	Земельные участки религиозных групп и организаций под объектами религиозного и благотворительного назначения Земельные участки приюта для бездомных животных, в том числе для использования на период строительства и реконструкции	0,003
7.5.	Использование земель на период строительства	0,01
7.6.	Земельные участки площадок для обучения вождению автомобиля, а также находящихся на них объектов технического обеспечения,	0,003

	предоставленные некоммерческим образовательным учреждениям, учредителями которых являются общественные организации, в том числе в период использования для строительства и реконструкции	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
8.1.	<p>Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей</p> <p>Земельные участки домов рыболовов и охотников</p> <p>Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей</p> <p>Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов</p> <p>Земельные участки парков (культуры и отдыха)</p> <p>Земельные участки других объектов оздоровительного и рекреационного назначения</p>	0,02
8.2.	Использование земель на период строительства	0,009
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	
9.1.	<p>Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов</p> <p>Земельные участки типографий</p> <p>Земельные участки других промышленных предприятий</p> <p>Земельные участки тепловых пунктов, трансформаторных подстанций, водозаборных узлов</p> <p>Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов</p> <p>Земельные участки котельных</p>	0,03

	Земельные участки газораспределительных пунктов Земельные участки элеваторов	
9.2.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок Земельные участки автопредприятий Земельные участки пожарных депо	0,017
9.3.	Земельные участки кладбищ	0,0003
9.4.	Земельные участки баз и складов	0,05
9.5.	Земельные участки под объектами рекламы	0,35
9.6.	Использование земель на период строительства	50% от значения корректирующего коэффициента по соответствующему виду использования
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения автодорожных вокзалов	
10.1.	Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций	0,017
10.2.	Использование земель на период строительства	0,009
11.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения	

	наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	
11.1.	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых</p> <p>Земельные участки для размещения железнодорожных путей и установления полос отвода и охранных зон железных дорог</p> <p>Земельные участки автомобильных дорог (за исключением земельных участков, указанных в п. 14 настоящего перечня), их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также полос отвода автомобильных дорог</p> <p>Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств</p> <p>Земельные участки гидротехнических и иных сооружений</p> <p>Земельные участки для размещения газопроводов и иных трубопроводов</p> <p>Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта</p> <p>Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения</p> <p>Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиодиффузии, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон</p> <p>Земельные участки иных конструктивных</p>	0,05

	элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи	
11.2.	Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,2
12.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	
12.1.	Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования)	0,017
13.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	
13.1.	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями) Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения	0,04
13.2.	Садовые, огородные и дачные земельные участки	0,003
14.	Животноводство Для размещения предприятия (животноводческого)	0,2
15.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, переулков, проездов, набережных; земельные участки земель резерва	
15.1.	Земельные участки общего пользования, занятые улицами, проспектами, площадями, шоссе, аллеями, бульварами, переулками, проездами, набережными, водными объектами, пляжами и другими объектами,	0,13

	которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации Земельные участки земель резерва	
16.	Прочие земельные участки	0,02
III.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
1.	Земли промышленности	
1.1.	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов	
1.1.1.	Для размещения производственных зданий	0,06
1.1.2.	Для размещения коммуникаций	0,007
1.1.3.	Для размещения подъездных путей	0,06
1.1.4.	Для размещения складских помещений	0,07
1.1.5.	Для размещения административных зданий	0,07
1.1.6.	Для размещения культурно-бытовых зданий	0,06
1.1.7.	Иные производственные и административные здания, строения, сооружения	0,07
1.2.	Для добычи и разработки полезных ископаемых	0,015
1.3.	Для размещения иных объектов промышленности	0,07
2.	Земли энергетики	
2.1.	Для размещения электрических сетей	
2.1.1.	Для размещения воздушных линий электропередачи	0,02
2.1.2.	Для размещения наземных сооружений кабельных линий электропередачи	0,02
2.1.3.	Для размещения подстанций	0,02
2.1.4.	Для размещения распределительных пунктов	0,02
2.1.5.	Для размещения других сооружений и объектов энергетики	0,02

3.	Земли транспорта	
3.1.	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	
3.1.1.	Для размещения автомобильных дорог (полоса отвода)	0,019
3.1.2.	Для размещения конструктивных элементов и дорожных сооружений	0,019
3.1.3.	Для размещения автовокзалов и автостанций	0,019
3.1.4.	Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства	0,019
3.2.	Для размещения и эксплуатации объектов трубопроводного транспорта	
3.2.1.	Для размещения газопроводов	0,02
3.2.2.	Для размещения иных трубопроводов	0,02
3.2.3.	Для размещения иных объектов трубопроводного транспорта	0,02
3.3.	Для размещения и эксплуатации иных объектов транспорта	0,02
4.	Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики	
4.1.	Для размещения эксплуатационных предприятий связи для обслуживания линий связи	0,02
4.2.	Для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	0,02
4.3.	Для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и их охранные зоны	0,02
4.4.	Для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и их охранные зоны	0,02
4.5.	Для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	0,02

4.6.	Для размещения иных объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики	0,02
5.	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,02
IV.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,017
V.	Земельные участки, предоставленные органам местного самоуправления и муниципальным учреждениям, вне зависимости от категории разрешенного использования	0,0003

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЮЖСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Южского муниципального района.

2. Размер арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Южского муниципального района Ивановской области, устанавливается на основе Методики расчета арендной платы за пользование земельными участками, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 N 225-п "Об арендной плате за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в государственной собственности Ивановской области" (далее - Методика) с учетом пунктов 5 - 8, 10, 11 настоящего Порядка.

Значения корректирующих коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы, определяются в соответствии с приложением 1 к настоящему решению.

3. Арендная плата устанавливается в отношении предоставленных в аренду без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района (далее - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Южского муниципального района), занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, а также выделенных для жилищного строительства:

1) в размере 10 копеек за 1 кв. м в год для следующих лиц:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

инвалидов;

ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, а также приравненных к ним лиц;

физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", с федеральными законами от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча", от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2) в размере 50 (пятидесяти) процентов от арендной платы, рассчитанной в соответствии с Методикой, для пенсионеров, не относящихся к лицам, указанным в абзацах втором - седьмом подпункта 1 настоящего пункта.

Данные ставки арендной платы применяются к указанным в настоящем пункте физическим лицам в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования, занятого гаражом, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства (в том числе в составе гаражного, гаражно-строительного, иного потребительского кооператива, садоводческого некоммерческого товарищества, иной аналогичной организации), занятого жилищным фондом, выделенного для жилищного строительства, за исключением случаев, указанных в пунктах 7 и 12 настоящего Порядка.

4. Арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Южского муниципального района, устанавливается в размере

10 копеек за 1 кв. м в год для юридических лиц, освобожденных от уплаты земельного налога в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая), за исключением случаев, указанных в пунктах 6 - 8 и 12 настоящего Порядка.

5. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности Южского муниципального района, на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в соответствии с Методикой, в пределах:

трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

двух процентов кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков;

В случае если арендная плата для лиц, указанных в настоящем пункте, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает указанные предельные значения, размер арендной платы принимается равным указанным предельным значениям.

6. Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Южского муниципального района и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

В случае если арендная плата за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящиеся в собственности Южского муниципального района, рассчитанная в соответствии с Методикой, превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, размер арендной платы принимается равным размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

7. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду

земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

8. Размер арендной платы за земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, и земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, в случае заключения договора аренды земельного участка, с лицом, определенным пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ, определяется в соответствии с Методикой, но не может превышать размер земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

9. При расчете суммы годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Южского муниципального района, используемые под объекты строительства, финансируемые в полном объеме за счет бюджетных средств, применяется корректирующий коэффициент $K_{кор.} = 0,0001$, за исключением случаев, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка.

10. По договорам аренды земельных участков со множественностью лиц на стороне арендатора для каждого лица (соарендатора) арендная плата определяется в соответствии с настоящим Порядком пропорционально доле лица (соарендатора) в праве собственности или ином вещном праве на объекты недвижимости, расположенные на неделимом земельном участке, или пропорционально площади занимаемых помещений в объекте (объектах) недвижимого имущества, если соглашением между собственниками (обладателями иных вещных прав), заключенным в письменной форме, не установлено иное.

11. В случае наличия на земельном участке объектов недвижимости разного назначения (многофункциональный земельный участок) арендная плата устанавливается пропорционально площадям, занимаемым объектами недвижимости на данном земельном участке, определяемым на основании документально подтвержденного расчета, представленного арендатором (арендаторами).

12. В случае использования земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, установленным договором аренды земельного участка, при расчете арендной платы применяется значение корректирующего коэффициента в соответствии с приложением 1 к настоящему решению, соответствующее фактическому использованию

земельного участка.

13. Сумма арендной платы от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Южского муниципального района, перечисляется арендаторами в соответствии с бюджетным законодательством в бюджет Южского муниципального района:

- для физических лиц - до 15 ноября текущего года по вновь заключенным договорам (по ранее заключенным договорам срок внесения арендной платы регулируется договором);

- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - ежеквартально до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, равными долями.

В случае заключения договора аренды физическим лицом по истечении установленного срока внесения арендной платы арендная плата подлежит уплате не позднее 1 февраля следующего года.

14. Документы, подтверждающие право на уменьшение арендной платы, представляются арендаторами в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района в срок до 1 июня текущего года. В случае возникновения (утраты) до окончания текущего года права на уменьшение ставки арендной платы арендаторы представляют документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).