



ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2022 № 356-п
г. Южа

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов» в целях осуществления Администрацией Южского муниципального района функции по муниципальному земельному контролю, руководствуясь уставом Южского муниципального района, Уставом Южского городского поселения, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Правовом Вестнике Южского муниципального района» и в «Вестнике Южского городского поселения», разместить на официальном сайте Администрации Южского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Южского муниципального района




В.И. Оврашко

Проверочный лист

(список контрольных вопросов) используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля, а также в рамках осуществления самообследования контролируруемыми лицами.

1. Наименование органа муниципального контроля: _____
2. Вид муниципального контроля _____
3. Реквизиты правового акта об утверждении формы _____
4. Реквизиты правового акта органа муниципального контроля о проведении проверки _____
5. Должность, фамилия и инициалы должностного лица органа муниципального контроля, проводящего плановую проверку и заполняющего проверочный лист _____
6. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица _____
7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера в ЕРКНМ _____
8. Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____
9. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем производственные объекты _____
10. Иные необходимые данные, установленные порядком организации и проведения муниципального земельного контроля _____
11. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований и (или) требований, установленных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом обязательных требований и (или) требований, установленных нормативными правовыми актами _____

субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органа местного самоуправления, составляющих предмет проверки (перечень вопросов).

| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные законами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами | Варианты ответов на вопросы, содержащиеся в перечне вопросов | | | Примечание |
|-------|---|---|--|-----|--------------|------------|
| | | | Да | Нет | Не требуется | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок (часть участка), земельные участки | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 28 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» | | | | |
| 2. | Зарегистрированы ли права (право), либо обременение на используемый земельный участок (часть участка), земельные участки, в | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| | порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | | | | | |
| 3. | Используется ли земельный участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель | Статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях в Российской Федерации» | | | | |
| 4. | Используется ли земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования | Статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.8 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях в Российской Федерации» | | | | |
| 5. | Используется ли земельный участок способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту | Статьи 7, 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья | | | | |
| 6. | Осуществляются ли в отношении земельного участка мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе мер пожарной безопасности | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| 7. | Осуществляются ли мероприятия по сохранности межевых, геодезических знаков, установленных на земельном участке (участках), в соответствии с законодательством | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 8. | Своевременно ли правообладатель земельного участка приступил к его использованию, в случае, если срок его освоения предусмотрен договором | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 9. | Своевременно ли осуществляются платежи за пользование земельным участком | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 10. | Соблюдаются ли при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 11. | Соблюдаются ли на земельном участке требования о не допущении загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иное негативное воздействие на землю и | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|--|
| | почву | | | | | |
| 12. | Самовольное занятие земельного участка (участков) или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок | Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 13. | Самовольная уступка права пользования земельным участком (участками), а равно самовольная мена земельного участка (участков) | Статья 7.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 12. | Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования лицами, не выполнившими в установленный законом срок обязанности по переоформлению права на постоянного (бессрочного) пользования на право аренды земельного участка или по приобретению земельного участка в собственность | Статья 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 13. | Соккрытие, умышленное искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной | Статья 8.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |

| | | | | | | |
|-----|--|--|--|--|--|--|
| | информации о состоянии земель лицами, обязанными сообщать такую информацию | | | | | |
| 14. | Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы | Статья 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 15. | Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанности по рекультивации земель | Статья 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 16. | Не выполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства | Статья 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | | |
| 17. | Не препятствовать организации – собственнику объектов системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода, либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации | | | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|--|
| | газоснабжения, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф. | | | | | |
| 18 | Допускается ли размещение на земельном участке (участках), на части участка отходов производства и потребления | Часть 2 статьи 51 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7- ФЗ «Об охране окружающей среды» | | | | |

(подпись должностного лица, органа
муниципального контроля, проводящего
проверку и заполняющего проверочный
лист)

(подпись контролируемого лица)

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

В позиции «Да» - проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

В позиции «Нет» - проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

В позиции «Не требуется» - проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом или контролю применительно к проверяемому субъекту;

В позиции «Примечание» отражаются причины, по которым предъявляемое требование реализовано не в полном объеме.