



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ивановская область
Совет Южского муниципального района

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2020 № 69

г. Южа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального
района, утвержденные Решением Совета
Южского муниципального района от 16.02.2018 г. № 20**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Южского муниципального района, Постановлением Администрации Южского муниципального района от 08.12.2020 г. № 991-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района», Совет Южского муниципального района **РЕШИЛ**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района, утвержденные Решением Совета Южского муниципального района от 16.02.2018 г. № 20, (далее-Правила), следующие изменения:

- в ст. 33.1 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» для территориальной зоны «Ж-1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.

Здравоохранение	3.4
Образование и просвещение	3.5
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Деловое управление	4.1
Банковская и страховая деятельность	4.5
Туристическое обслуживание	5.2.1
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3

Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.1 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Жилые зоны для территориальной зоны «Ж-И ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, с придомовыми земельными участками.
- Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Личные подсобные хозяйства (с ограничением по санитарным нормам).
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения местного значения.
- Фельдшерско-акушерские пункты.
- Отделения, участковые пункты полиции.
- Аптеки.
- Магазины (торговой площадью не более 200 кв. м).
- Для размещения объектов и оборудования связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.).
- Постройки для содержания мелких животных.
- Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Огороды, сады.
- Детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования

- Учреждения социальной защиты.
- Учреждения культуры и искусства местного значения.
- Культовые объекты.
- Объекты бытового обслуживания.
- Предприятия общественного питания.
- Временные торговые объекты.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции.
- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	2.0
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Связь	6.8
Туристическое обслуживание	5.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.2 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны» для территориальной зоны «О-Ж. ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной

зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажа, с придомовыми земельными участками.
- Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками.
- Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного уровня
- Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов.
- Административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями.
- Организации, учреждения управления.
- Детские дошкольные учреждения
- Школы общеобразовательные.
- Многопрофильные учреждения дополнительного образования.
- Амбулаторно-поликлинические учреждения.
- Фельдшерско-акушерские пункты.
- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Гостиницы, гостевые дома.
- Информационные туристические центры.
- Мемориальные комплексы, памятные объекты.
- Учреждения социальной защиты.
- Физкультурно-оздоровительные сооружения.
- Музеи.
- Учреждения культуры и искусства местного значения.
- Конфессиональные объекты.
- Магазины:
 - промышленных товаров;
 - продовольственных товаров;
 - товаров первой необходимости;
 - специализированные.
- Объекты бытового обслуживания.
- Предприятия общественного питания.
- Кафе-закусочные, бары и т. д.
- Объекты и предприятия связи.
- Отделения, участковые пункты полиции.
- Пожарные части.
- Личное подсобное хозяйство (с ограничениям по санитарным нормам)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Встроенно-пристроенные предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей.
- Детские площадки, площадки для отдыха.

- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования

- Временные торговые объекты:
 - торговые павильоны;
 - торговые киоски;
 - торговые зоны;
 - лоточная торговля;
 - мини рынки;
 - ярмарки выходного дня.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции
- Площадки для сбора мусора.
- Общественные туалеты.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Жилая застройка	2.0
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Здравоохранение	3.4
Амбулаторнополиклиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Образование и просвещение	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Спорт	5.1
Связь	6.8
Туристическое обслуживание	5.2.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Запас	12.3
Земельные участки общего назначения	13.0

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ветеринарное обслуживание	3.10
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Приюты для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты придорожного сервиса	4.9.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Охота и рыбалка	5.3
Пищевая промышленность	6.4

Строительная промышленность	6.6
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.3 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» для территориальной зоны «П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III-IV КЛАССОВ САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования»

- Промышленные предприятия III-IV классов санитарной классификации.
- Объекты складского назначения III-IV классов санитарной классификации.
- Оптовые базы и склады.
- Сооружения для хранения транспортных средств.
- Предприятия автосервиса.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Здания управления, конструкторские бюро, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий.
- Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий.
- Конфессиональные объекты.
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли.
- Магазины.
- Временные торговые объекты.
- Предприятия общественного питания.
- Объекты бытового обслуживания.
- Пожарные части.

Условно разрешенные виды использования

- Общежития, связанные с производством и образованием.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Производственная деятельность	6.0
Недропользование	6.1
Тяжелая промышленность	6.2

Автомобилестроительная промышленность	6.2.1
Легкая промышленность	6.3
Фармацевтическая промышленность	6.3.1
Пищевая промышленность	6.4
Строительная промышленность	6.6
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Складские площадки	6.9.1
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
Научно-производственная деятельность	6.12
Транспорт	7.0
Размещение автомобильных дорог	7.2.1.
Специальное пользование водными объектами	11.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Благоустройство территории	12.0.2

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Запас	12.3

»;

- в ст. 33.3 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» для территориальной зоны «ИТ-1. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация, связь и т. д.).
- Инженерные объекты пожарной охраны.

- Объекты санитарной очистки территории.
- Вспомогательные виды разрешенного использования**
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Условно разрешенные виды разрешенного использования**
- Объект радиорелейной, сотовой и спутниковой связи.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	3.7
Энергетика	6.7
Связь	6.8
Склады	6.9
Трубопроводный транспорт	7.5
Размещение автомобильных дорог	7.2.1.
Гидротехнические сооружения	11.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Служебные гаражи	4.9
Складские площадки	6.9.1

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	12.2

»;

- в ст. 33.4 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зон сельскохозяйственного назначения» для территориальной зоны «СХ-2. ЗОН САДОВОДСТВА, ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные

градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования:

- Садовые и дачные дома, включая мансардный этаж и цоколь.
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
- Постройки для содержания мелких животных.
- Сады, огороды.
- Иные объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
- Встроенный в дачный дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
- Открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на 1 участок.
- Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи.
- Административные помещения, связанные с обслуживанием зон дач.
- Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования:

- Бани, сауны.
- Телефон, телеграф.
- Хранилища навоза и помета.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции
- Площадки для сбора мусора.
- Общественные туалеты.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Ведение огородничества	13.1
Ведение садоводства	13.2

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Хранение автотранспорта	2.7.1
Коммунальное обслуживание	3.1

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Земельные участки общего назначения	13.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Бытовое обслуживание	3.3

»;

- в ст. 33.4 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного назначения» для территориальной зоны «СХ-3. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования:

- Сельскохозяйственные объекты, связанные с целевым назначением зоны.
- Базы крестьянских (фермерских) хозяйств.
- Внутрихозяйственные дороги
- Тепличные и парниковые хозяйства.
- Иные объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства и сопутствующих производств.
- Цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов.
- Инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.
- Сооружения, связанные с выращиванием цветов, фруктов, овощей: парники, теплицы, оранжереи.
- Административные помещения, связанные с обслуживанием зоны.
- Противопожарный водоем.

Условно разрешенные виды использования:

- Садовые и дачные дома.
- Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
- Постройки для содержания мелких животных.
- Сады, огороды.
- Ветлечебницы с содержанием животных
- Телефон, телеграф.
- Хранилища навоза и помета.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции
- Площадки для сбора мусора.

- **Общественные туалеты.»**

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Растениеводство	1.1
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.2
Садоводство	1.5
Выращивание льна и конопли	1.6
Животноводство	1.7
Скотоводство	1.8
Звероводство	1.9
Птицеводство	1.10
Свиноводство	1.11
Пчеловодство	1.12
Рыбоводство	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16
Питомники	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Сенокосение	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
--	--

»;

- в ст. 33.5 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны особо охраняемых территорий» для территориальной зоны «ОТ-2 ЗАПОВЕДНАЯ ЗОНА ОБЩЕГО РЕЖИМА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования:

- Лесопарки, лугопарки.
- Лыжные трассы, туристические тропы и маршруты.
- Велосипедные и беговые дорожки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Условно разрешенные виды использования:

- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Природно-познавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного

	использования земельного участка
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для территориальной зоны «Р-1 ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Спортивно-зрелищные сооружения
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Специальные спортивно-развлекательные сооружения

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря
- Гостевые автостоянки
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов

Условно разрешенные виды использования

- Учреждения культуры и искусства местного и районного значения
- Аптеки
- Пункты оказания первой медицинской помощи
- Объекты бытового обслуживания
- Отделения, участковые пункты полиции
- Предприятия общественного питания
- Организации, учреждения, управления
- Магазины
- Временные торговые объекты.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Природнопознавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1

Историко-культурная деятельность	9.3
----------------------------------	-----

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для территориальной зоны «Р-2 ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ЛАНДШАФТНЫХ ТЕРРИТОРИЙ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Обслуживающие, административные объекты, связанные с выполнением рекреационных функций территории.
- Места для пикников, костров, мангалов, вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха на природе.
- Места для кемпингов, палаточных городков.
- Места проведения зрелищных мероприятий, в том числе связанных с историческим наследием (ярмарки, летние театры, концертные площадки и пр.).
- Сезонные строения предприятий общественного питания: кафе, закусочные.
- Пляжи.
- Лыжные трассы, туристические тропы и маршруты.
- Велосипедные и беговые дорожки.
- Площадки для отдыха.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Детские игровые площадки.
- Беседки, навесы.

- Кабинки для переодевания.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Элементы дизайна, скульптурные композиции.
- Пункты проката спортивно-рекреационного инвентаря.
- Объекты пожарной охраны.
- Лоточная торговля.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Резервуары для хранения воды.
- Гостевые автостоянки.
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа.
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов
- Информационные стенды, таблички, указатели.

Условно разрешенные виды использования,

- Атракционы.
- Торговые павильоны.
- Торговые киоски.
- Общественные туалеты.
- Площадки для сбора мусора.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции.»

заменить абзацем следующего содержания:

«Зона Р-2 выделена в целях обеспечения условий восстановления и сохранения территорий и объектов ценной природной и историко-культурной среды.

Зона обеспечивает условия для сохранения природных комплексов и объектов при строго регулируемом рекреационном и хозяйственном использовании.

Применительно к территориям и земельным участкам в пределах данной зоны Р-2 градостроительный регламент не распространяется.

Конкретные особенности, режим зоны, виды разрешенного использования недвижимости устанавливаются в каждом конкретном случае применительно к каждому объекту уполномоченными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной территориальной зоны не подлежат установлению.

Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства данной территориальной зоны не подлежат установлению».

- в ст. 33.6 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» для территориальной зоны «Р-3 ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма.
- Санатории (без туберкулезных).
- Санатории-профилактории.
- Дома отдыха, пансионаты.
- Гостевые дома
- Туристские базы.
- Рыболовные базы.
- Кемпинги.
- Гостиницы.
- Физкультурно-оздоровительные сооружения.
- Спортивно-оздоровительные сооружения.
- Лодочные станции.
- Лыжные спортивные базы.
- Базы проката спортивно-рекреационного инвентаря.
- Информационные туристические центры»

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Аптеки.
- Пункты оказания первой медицинской помощи.
- Предприятия общественного питания
- Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха.
- Детские игровые площадки.
- Беседки, навесы.
- Кабинки для переодевания.
- Элементы благоустройства, малые архитектурные формы.
- Элементы дизайна, скульптурные композиции.
- Объекты пожарной охраны.
- Лоточная торговля.
- Резервуары для хранения воды.
- Гостевые автостоянки.
- Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа.
- Гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения.
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов.

Условно разрешенные виды использования

- Жилые дома для обслуживающего персонала.
 - Магазины.
 - Торговые павильоны.
 - Торговые киоски.
 - Бани.
 - Площадки для сбора мусора.
- Отдельно стоящие рекламные конструкции.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного
--	---

	использования земельного участка
Площадки для занятий спортом	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4
Природопознавательный туризм	5.2
Туристическое обслуживание	5.2.1
Охота и рыбалка	5.3
Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Условно разрешенные виды использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1

»;

- в ст. 33.7 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» для территориальной зоны «СН-1. ЗОНА КЛАДБИЩ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
- Захоронения (для действующих кладбищ)
- Мемориальные комплексы
- Конфессиональные объекты

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Открытые гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Условно разрешенные виды использования

- Захоронения (для закрытых кладбищ)
- Площадки для сбора мусора.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1.
Ритуальная деятельность	12.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
Благоустройство территории	12.0.2

»;

- в ст. 33.7 текстовой части Правил «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» для территориальной зоны «СН-2. ЗОНА СКОТОМОГИЛЬНИКОВ» основные, вспомогательные, условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, установленные градостроительным регламентом для данной территориальной зоны:

«Основные виды разрешенного использования

▪ Специальные сооружения, предназначенные для изоляции и обезвреживания трупов животных.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

▪ Сооружение, предназначенное для захоронения отходов промышленного производства.»

утвердить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Специальная деятельность	12.2

»;

- в ст. 35 текстовой части Правил для зоны с особыми условиями использования территорий: «ОУ-3 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ» абзац: «В границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.» изложить в следующей редакции: «В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Правовой Вестник Южского муниципального района» и разместить на официальных сайтах Южского муниципального района и Мугреево-Никольского сельского поселения Южского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Южского муниципального района



В.И. Оврашко

Председатель Совета Южского муниципального района



Е.А. Муратова